



# MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG

Jalan Pinang Raja, 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan  
Pej : 05-6898800 / 05-6898891 Fax : 05-6882102  
E-mail : ydp@mpm.gov.my Web : www.mpm.gov.my



Ruj. Tuan : 18  
Ruj. Kami : Bil. (18) dlm. MPM/OSC/K/07  
Tarikh : 28 Mei 2017  
28 Syaaban 1438

## SEPERTI SENARAI EDARAN

YBhg. Dato' / Tuan / Puan,

## PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN MELALUI PERUNDING BERTAULIAH ATAU MELALUI WAKIL PERUNDING - Peringatan Mesra

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas dan surat kami Bil.(48)dlm.MPM/OSC/3.0 bertarikh 30 Mac 2017 dan Bil.(06)dlm.MPM/OSC/K/07 bertarikh 13 April 2017 adalah berkaitan.

2. Sukacita dimaklumkan Majlis Perbandaran Manjung telah menguatkuasakan semua permohonan cadangan pemajuan yang dikemukakan di Kaunter OSC perlu melalui Perunding Bertauliah atau Wakil bermula 1 Mei 2017. Ini selaras dengan arahan Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT) surat rujukan no. JKT.T.800-3/1Klt.20(52) bertarikh 7 Julai 2011 dan Keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) Bil. 7/2017 bertarikh 5 April 2017.

3. Majlis Perbandaran Manjung merakamkan setinggi-tinggi penghargaan kepada YBhg. Dato' / Tuan / Puan kerana kerjasama dan komitmen yang diberikan dalam menjayakan matlamat ini. Besar harapan kami cadangan pembangunan yang dikemukakan selaras dengan peruntukkan undang-undang yang berkaitan memberi kesan yang positif seterusnya menjadikan pembangunan di Daerah Manjung lebih Maju, Progresif dan Makmur.

4. Sukacita YBhg. Dato' / Tuan / Puan diingatkan agar bertanggungjawab ke atas permohonan yang dikemukakan berdasarkan peruntukan berikut :-

- i Akta Bangunan dan Harta Bersama (Penyenggaraan dan Pengurusan) 2007 (Akta 663) Akta Had Masa 1953 (Akta 254)
- ii Akta Hakmilik Strata 1985 (Akta 318), Kaedah-Kaedah & Perintah-Perintah
- iii Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- iv Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) & Perundangan Subsidiari Terpilih
- v Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966 (Akta 118) & Peraturan-Peraturan Akta Pengambilan Tanah 1960 (Akta 486) dan Kaedah-Kaedah & Ordinan Pengambilan Tanah (Pampasan) (Peruntukan Khas) 1948 [P.T.M Ord.21/1948]
- vi Akta Pengurusan Strata Akta 2013 (Akta 757)
- vii Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) & Perintah
- viii Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56/1965)
- ix Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 (Akta 127), Peraturan-Peraturan & Perintah Perintah
- x Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694)



Ruj. Tuan :  
Ruj. Kami : Bil. (18)dim.MPM/OSC/K/07  
Tarikh : 25 Mei 2017  
28 Syaaban 1438

- xi Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 2007 (Akta 1286)
- xii Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2007
- xiii Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Bil. 6/2008 (Penambahbaikan Pelaksanaan Pusat setempat (OSC))
- xiv Pekeliling Kerajaan Negeri Perak Darul Ridzuan Bil. 1/2014 (Penambahbaikan Urusan Pengeluaran Permit Pembinaan Melalui Model Baru OSC 3.0)
- xv Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Bil. 4/2011 (Template Seragam Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Dalam Di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT))
- xvi Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Bil. 3/2011 (Template Seragam Senarai Semak Dokumen & Senarai Semak Terperinci Agensi teknikal Luaran (Edisi Ke-2))
- xvii Manual Agensi dan Manual Pemohon OSC 3.0
- xviii Undang –Undang yang berkaitan

5. YBhg. Dato' / Tuan / Puan diingatkan agar mematuhi pemakaian Seksyen 18 (Akta 684) 2009 dalam setiap permohonan yang dikemukakan.

*"Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seorang ejen atau seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya".*

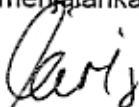
6. Majlis Perbandaran Manjung berbesar hati dan komited dalam setiap pembangunan di Daerah Manjung dan kami berharap YBhg. Dato' / Tuan / Puan memantau wakil dan pemunya projek sama ada dari peringkat penyediaan pelan cadangan sehingga peringkat pembinaan agar tidak berlaku penyelewengan di kalangan mereka. Jika perkara ini terjadi Majlis Perbandaran manjung akan mengambil tindakan undang-undang ke atas YBhg. Dato' / Tuan / Puan dan sesiapa yang bersalah. Kerjasama YBhg. Dato' / Tuan / Puan dalam perkara ini diucapkan berbilang terima kasih.

Sekian.

**'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'**

**'MAJU, PROGRESIF, MAKMUR'**

Saya yang menjalankan tugas,



(MOHAMAD FARIZ BIN MOHAMAD HANID, PMP., AMP.)

Yang Dipertua,

Majlis Perbandaran Manjung.

as/D/ela/surat/kadpsp/perunding

**"LESTARIKAN INOVASI, LUHURKAN INTERGRITI"**

s.k. :

1. Ketua Pengarah,  
Jabatan Kerajaan Tempatan,  
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan,  
Aras 25-29, Persiaran Perdana, Presint 4,  
Pusat Pentadbiran Persekutuan,  
62100 Putrajaya.
2. Ketua Pengarah ,  
Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia,  
Aras Bawah, Blok Tanjung,  
Jalan Cenderasari,  
50646 Kuala Lumpur.
3. Persatuan Pemajuhartanah Dan Perumahan Malaysia  
Wisma Rehda  
No. 2C, Jalan SS5D/6  
Kelana Jaya  
47301 Petaling Jaya  
Selangor Darul Ehsan
4. Focus Group Dealing With Construction,  
Perbadanan Produktiviti Malaysia,  
A-06-01 Level 6, Blok A, PJ 8,  
No. 23, Jalan Barat, Seksyen 8,  
46050 Petaling Jaya,  
Selangor.
5. Presiden,  
Lembaga Perancang Bandar Malaysia,  
d/a Jabatan Perancangan Bandar & Desa,  
Semenanjung Malaysia,  
Jalan Cenderasari,  
50646 Kuala Lumpur.
6. Presiden,  
Lembaga Arkitek Malaysia,  
Tingkat 17, Blok F,  
Ibu Pejabat JKR,  
Jalan Sultan Salahuddin,  
50582 Kuala Lumpur.
7. Presiden,  
Lembaga Jurutera Malaysia,  
Tingkat 11 & 17 Blok F  
Ibu Pejabat JKR  
Sultan Salahuddin  
50580 Kuala Lumpur
8. Setiausaha,  
Lembaga Juruukur Tanah  
Level 5-7, Wisma LJT,  
Lorong Perak, Pusat Bandar Melawati,  
53100 Kuala Lumpur.



9. Malaysian Institute Of Planners,  
B-01-02, Jalan SS 7/13B,  
Plaza Kelana Jaya,  
47301 Petaling Jaya,  
Selangor.
10. Pertubuhan Arkitek Malaysia,  
99L, Jalan Tandok,  
Bangsar,  
59100 Kuala Lumpur.
11. The Institution of Engineers, Malaysia  
Bangunan Ingenieur, Lot 60/62,  
Jalan 52/4, Peti Surat 223 (Jalan Sultan),  
46720 Petaling Jaya,  
Selangor.
12. Persatuan Juruukur Tanah Bertauliah Malaysia,  
2735 - 2736, Jalan Permata 4,  
Taman Permata,  
53300, Kuala Lumpur.

## SENARAI EDARAN

1. Arkitek Ding Poi Kooi  
44B-46B, Medan Istana 1,  
Bandar Ipoh Raya,  
30000 Ipoh, Perak.
2. YC Lee Architect,  
39, Barrack Road,  
34000 Taiping,  
PERAK.
3. Zone Architect,  
3<sup>rd</sup> Floor, Wisma TLT,  
No. 51, Jalan Ipoh,  
51200 Kuala Lumpur.
4. Taufik Aziz Architect,  
No. 32, Persiaran Perdana 16,  
Taman Pinji Perdana,  
31500 Ipoh.
5. OTP Akitek  
10, Lebuhraya Mandarin,  
Off Jalan Pasir Puteh,  
31650 Ipoh.
6. A.B. Kamal Akitek & Associates  
58b, Persiaran Greentown 1,  
Pusat Perdagangan Greentown,  
30450 Ipoh.
7. Arkitek DCA  
105, Regat Sri Cempaka,  
Taman Cempaka,  
31400 Ipoh
8. Saw Eng Chee - Akitek  
No. A13, 1<sup>st</sup> Floor, Jalan Lumut,  
32000 Sitiawan
9. Arkitek Azman Zainonabidin,  
19A, Persiaran Dataran 2,  
Bandar Seri Iskandar,  
32610 Seri Iskandar,  
Perak.
10. Archi Invent Architect  
710, Tkt 7, Menara Mutiara Majestic,  
Jalan Othman,  
46000 Petaling Jaya, Selangor.
11. Mirage Architect  
51, 1<sup>st</sup> Floor, Jalan Kota,  
34000 Taiping.

12. Archi Invent Architect  
19, Medan Chateau,  
Taman Chateau,  
30250 Ipoh.
13. AR Zainuddin B. Musliman  
18B, Jln Sg 3/5, Tmn Sri Gombak,  
68100 Batu Caves, Selangor.
14. Meor Fared Architect  
54a, Jalan Sultan Iskandar,  
30000 Ipoh, Perak.
15. Mariam Jamaluddin Architect  
22A, Hala Datoh Satu,  
Off Jalan Datoh,  
30000 Ipoh.
16. Nathan Jones Architect  
No. 3, Jalan Wan Mohd Salleh,  
30450 Greentown, Ipoh.
17. Arkitek S.H. Lim  
No. 33-B, 2nd Floor, Jalan Usj 10/1E,  
Taipan Triangle, Uep Subang Jaya,  
47620 Petaling Jaya, Selangor.
18. K.C. Leng Architect  
11a-2, 1st Floor Jln PJU 1/3g,  
Sunwaymas Commercial Centre,  
47301 Petaling Jaya, Selangor.
19. Arkitek WK Cheah,  
38 – A, Jalan Tasek Timur,  
Taman Tasik Indra,  
31400 Ipoh,  
Perak.
20. Koh Perunding,  
No. 13, Jalan Labrooy,  
30100 Ipoh,  
Perak.
21. Perunding HJRS Sdn. Bhd.  
No. 21 & 21A, Laluan Pinji Seni,  
Taman Pinji Seni,  
Off Jalan Sultan Azlan Shah,  
31650, Ipoh,  
Perak.
22. T.S. Yee & Associates,  
62C, Jalan Leong Sin Nam,  
30300 Ipoh,  
Perak.

23. Arkitek Istibina,  
No. 34 – 2, Jalan Kuchai Maju 10,  
Kuchai Entrepreneurs' Park,  
Off Jalan Kuchai Lama  
58200 Kuala Lumpur.
24. CCY Perunding,  
No.7, Tingkat Atas,  
Jalan Medan Taiping 2,  
Medan Taiping,  
34000 Taiping,  
Perak.
25. Jong Kit Architect,  
8 – 29, Plaza Azalea,  
No. 6, Persiaran Bandaraya,  
Seksyen 14,  
40000 Shah Alam,  
Selangor.
26. Jurutera Tang Konsultant,  
42, Persiaran Midlands,  
10250 Pulau Pinang.
27. Perunding Azizi,  
No. 3, Tingkat 2,  
Taman Arasu,  
Jalan Raja Omar,  
32000 Sitiawan,  
Perak.
28. F.C. Ng Perunding,  
No. 3, Jalan Sybil Kathigasu,  
Fair Park,  
31400 Ipoh,  
Perak.
29. HB Ong Architect,  
Suite B – 102, Perdana Exclusive Condo,  
Jalan PJU 8/1,  
Damansara Perdana,  
47820 Petaling Jaya,  
Selangor.
30. JS Ooi Architect,  
No. 29, 1<sup>st</sup> Floor, Lorong Perda Utama 8,  
Bandar Perda,  
14000 Bukit Mertajam,  
Pulau Pinang.
31. Studioreka Architect,  
24A – B, Jalan SS 21/58,  
Damansara Utama,  
47400 Petaling Jaya,  
Selangor.

32. MJ Kanny Architect,  
No. 31 – 1, Jalan 4/109F,  
Plaza danau 2, Taman Danau Desa,  
58100 Kuala Lumpur.
33. Perunding Ecoreka Sdn. Bhd.,  
No. 19 – 3, Third Floor,  
Jalan Puteri 2/2,  
Bandar Puteri,  
47100 Puchong, Selangor.
34. Zath Perunding Sdn. Bhd.,  
No. 8, Hala Datoh 1,  
Jalan Datoh,  
30000 Ipoh, Perak
35. PYK Consultant,  
No. 298 Jalan Chung Ah Ming,  
31650 Ipoh, Perak.
36. Rohaizad Rashid Architect,  
46 – 2, Jalan Wangsa Setia 4,  
Wangsa Melati,  
53300 Kuala Lumpur.
37. KC Leow Architectural Design,  
6 College Square,  
Georgetown,  
10250 Penang.
38. RMR Consult,  
47B, Jalan SG 3/10,  
Pusat Bandar Sri Gombak,  
68100 Batu Caves,  
Selangor.
39. Roslan Omar Architect,  
No. 8A, Jalan Jaafar Taha,  
Rapat Setia,  
31350 Ipoh, Perak.
40. Yahya @ Ishak bin Ahmad,  
No. 15 (Tingkat Atas), Persiaran PM ¾,  
Pusat Bandar Seri Manjung,  
Seksyen 3,  
32040 Seri Manjung, Perak
41. Haji Mohamad Hassan bin Jamaluddin  
No. 9, Tingkat Atas,  
Jalan Haji Mohd Ali,  
32000 Sitiawan.
42. Jurutera Perunding WS Lau  
No. 73, Lebuhr Pearl,  
Taman Pearl,  
31400 Fair Park,  
Ipoh, Perak.



43. Sepakat Setia Perunding Sdn. Bhd.  
Wisma SSP, Level 8 – 18,  
No. 1, Jalan SR 8/3,  
Serdang Raya Seksyen 8,  
43300 Seri Kembangan,  
Selangor.
44. Yap Bon Foh,  
No. 91A, Jalan Leong Sin Nam,  
30300 Ipoh, Perak.
45. Juruukur Radian Sdn. Bhd.,  
67A, Kompleks PKNP,  
Laluan Medan Gopeng,  
31350 Ipoh,  
Perak.
46. Juruukur Perunding Services(Ipoh) Sdn. Bhd.,  
50, Jalan Ghazali Jawi,  
31400 Ipoh,  
Perak.
47. Perunding Ukur Ridhwan,  
No. 31, Rumah Kedai Persiaran Halaman Ampang,  
Halaman Ampang Mewah,  
31350 Ipoh, Perak.
48. Urban Physical Consultant,  
No. 311 Tingkat 2, Lorong 9,  
Jalan Kelab Cinta Sayang,  
Taman Bandar Baharu,  
08000 Sungai Petani, Kedah.
49. SN Protean Town Planning Consult,  
No. 2U-4B, Jalan Chenderawasih 6/7,  
Pusat Daerah Seksyen 6  
40000 Shah Alam,  
Selangor.
50. Imaar Architect Sdn. Bhd.,  
9141, Jalan Bandar 4,  
Taman Melawati, Hulu Klang,  
53100 Kuala Lumpur.
51. ICB C&S Sdn. Bhd.  
B7 -17, Perdana Selatan,  
Taman Serdang Perdana,  
43300 Seri Kembangan,  
Selangor.
52. Perunding Teliti,  
No. 23A, Laluan Pinji Seni 4,  
Taman Pinji Seni,  
31350 Ipoh, Perak.

53. Armada Exclusive Engineering Sdn. Bhd.,  
No.1, Jalan Kg Acheh 1,  
32000 Sitiawan, Perak
54. Intergrated Consulting Planners,  
No 112A, Jalan tasek Timur,  
Taman Tasek Indra,  
31400 Ipoh, Perak.
55. Morphosis Design Sdn. Bhd.,  
No. 46 Level, 1 & 2,  
Jalan Opera GU2/G,  
TTDI Jaya,  
40150 Shah Alam Selangor.
56. Juruukur Proaktif,  
No. 13A, Persiaran Rapat baru 1,  
Medan Lapangan Lagenda,  
31350 Ipoh, Perak.
57. Geomas SurveyConsultant,  
No. 63, Jalan Taming Sari,  
34000 Taiping, Perak.
58. Juruukur Selatan,  
29A, Lengkok Rishah 2,  
30100 Ipoh, Perak.
59. Ukur Rentas,  
No. 78, Jalan Kompleks Sukan,  
31400 Ipoh, Perak.
60. Erarancang Sdn. Bhd.,  
No. 34, Lorong Istana,  
Bandar Ipoh Raya,  
30000 Ipoh, Perak
61. BZ Architect,  
21 – 1, Tingkat Satu, Jalan USJ 1/1A,  
Regalia Business Centre,  
47620 Subang Jaya,  
Selangor.
62. Juruukur Budiman,  
No. 470-E, Tingkat 2, Jalan Kamaruddin,  
20400 Kuala Terengganu,  
Terengganu.
63. Primedge Consult,  
B – 1 – 14, Tingkat 1,  
Intan Bussiness Centre 2,  
Leboh Medan Ipoh,  
Bandar Baru Medan Ipoh,  
31400 Ipoh, Perak.

64. Syarikat Loh Kam Lak  
39, Jalan Keliling, Taman Canning,  
31400 Ipoh.
65. TSY Construction  
No. 6a, Jalan SM 1C/15, Fasa 1C4,  
Bandar Baru Seri Manjung,  
32040 Seri Manjung.
66. Fortuneview Sdn. Bhd.  
T1 – 13 – 2, 13<sup>th</sup> Floor, Jaya 33,  
No. 3, Jalan Semangat,  
Seksyen 13,  
46200 Petaling Jaya, Selangor.
67. Hss Intergrated Sdn. Bhd.,  
B 1 (1 – 4) Block B,  
Plaza Dwitasik,  
No. 21 Jalan 5/106,  
Bandar Sri Permaisuri,  
58000 Kuala Lumpur.
68. H.Y. Fong Consult,  
No. 11 A Jalan Medan Ipoh 1,  
Bandar Baru Medan Ipoh,  
31400 Ipoh.
69. Ranhill Consulting Sdn. Bhd.  
No. 23<sup>rd</sup> Floor, Empire Tower,  
182, Jalan Tun Razak,  
50400 Kuala Lumpur.
70. Chai Perunding,  
776a, Jalan Gopeng, Chandan Desa,  
31300 Ipoh.
71. LT Consultancy  
No. 105, Jalan Chamberlain Hulu,  
Taman Chateau,  
30250 Ipoh. Perak.
72. Johan Jurutera Perunding  
103a, Jalan Fair Park,  
31400 Ipoh. Perak
73. Perunding Amarbina Sdn. Bhd.  
184-A, Jalan Sultan Azlan Shah Utara,  
Taman Anda,  
31400 Ipoh, Perak
74. Mokhtar Consult & Associates  
9A-11A, Jalan Chung Thye Phin,  
30250 Ipoh,Perak.