

PENGENALAN 'VIRTUAL ACCOUNT' DAN 'JomPAY' DI LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA (LJT)

MAJLIS PERJUMPAAN
LJT BERSAMA JTB 2015

23 DISEMBER 2015

WISMA LJT

TAMAN MELAWATI KUALA LUMPUR



LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA

TUJUAN

Inisiatif ini diperkenalkan bagi menggantikan kaedah kemasukan wang ke akaun LJTT untuk meningkatkan keberkesanan dan akauntabiliti pengurusan kewangan LJTT dan untuk menyelesaikan isu 'unknown deposit'.



LATAR BELAKANG

Bermula dari tahun 1974, berdasarkan Peraturan 99(2), Peraturan-peraturan Jurukur Tanah Berlesen 1959, **fi ukur hendaklah dideposit secara sepenuhnya** dengan Lembaga Jurukur Tanah (LJT) sebelum mana-mana kerja ukur hakmilik boleh dimulakan.

Ketika itu deposit fi ukur dilakukan melalui kaedah bayaran melalui pos atau terus ke kaunter LJT menggunakan **cek/bank draf atau tunai**.

LATAR BELAKANG

Sejajar dengan kemajuan teknologi ICT, pada Tahun 2011 LJT telah memperkenalkan Sistem eLJT iaitu portal atas talian yang boleh diakses oleh semua Juruukur Tanah Berlesen (JTB).

Melalui portal ini JTB boleh menghantar dokumen-dokumen secara atas talian ke LJT.

Pada masa yang sama LJT juga telah menghebahkan nombor akaun bank miliknya yang boleh digunakan oleh JTB untuk mendepositkan fi ukur secara cepat bagi menandingi kelajuan proses penghantaran dokumen melalui eLJT.

LATAR BELAKANG

**AKAUN
CIMB
MAIN**

- Tujuan pembayaran oleh LJT kepada JTB dan pelanggan lain

**AKAUN
CIMB
ONLINE**

- 8002401278 (nombor akaun lama 1441-0005240054)
- Tujuan penerimaan (deposit)

KAEDAH LAMA DEPOSIT FI UKUR

Juruukur
deposit fi ukur
ke CIMB
ONLINE dan
dokumen di
eLJT

LJT proses
dokumen dan
sahkan
penerimaan
deposit

LJT keluarkan
resit rasmi
dan Perakuan
Deposit Fi
Ukur



SENARIO DEPOSIT FI UKUR SEBELUM VA

JURUUKUR ??

JURUUKUR ??

TUAN
TANAH ??

PEMAJU ??



CIMB BANK

8002401278

DISCLOSE



LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA

KELEMAHAN PROSES LAMA

LJT

- Mekanisme mengesan sumber deposit yang tidak cekap
- Deposit oleh JTB tidak diiringi SEGERA dengan borang LJT700/LJT800
- Peningkatan bilangan deposit yang tidak dapat dikenalpasti sumbernya



KELEMAHAN PROSES LAMA

JTB

- Tuan tanah menandatangani fi ukur tanpa memaklumkan JTB
- Cek dari tuan tanah hampir tamat tempoh sah laku sedangkan dokumen-dokumen sokongan masih belum diperolehi
- Menandatangani fi ukur tanpa LJTT700/LJTT800

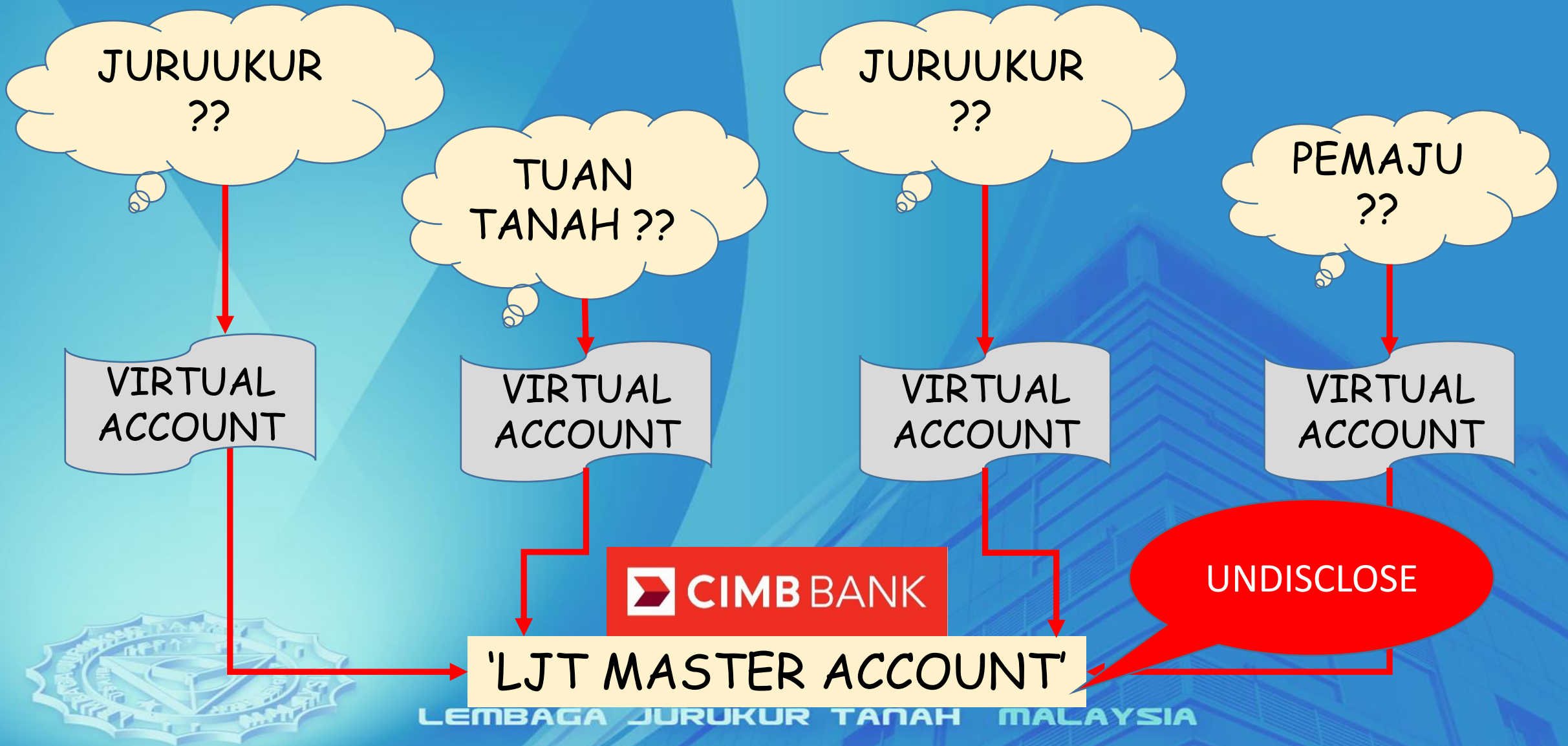


PENGENALAN 'VIRTUAL ACCOUNT'




LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA

SENARIO BARU DEPOSIT FI UKUR



PENGENALAN



**LEMBAGA JURUKUR TANAH
MALAYSIA**
(LAND SURVEYORS BOARD)
(Ditubuhkan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen, 1958 (Usemak 1991) - Akta 438)

RUJUKAN TUAN: LJT 6 Jld. 9 / (10)
RUJUKAN KAMI:
(SILA NYATAKAN RUJUKAN SURAT KAMI APABILA BERHUBUNG)

ARAS 5-7 WISMA LJT
LORONG PERAK
PUSAT BANDAR MELAWATI
53100 KUALA LUMPUR
No. Telefon: 03-41365191
No. Faksimili: 03-41365178
e-mail: secretary@ljt.org.my
laman web: www.ljt.org.my

4 September 2015

Semua Juruukur Tanah Berlesen

**PEKELILING LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA
BILANGAN 2 TAHUN 2015**

**PERTUKARAN NOMBOR AKAUN BANK LEMBAGA JURUKUR TANAH (LJT)
UNTUK BAYARAN DEPOSIT FI UKUR DAN LAIN-LAIN BAYARAN**

1. TUJUAN

Pekeliling ini bertujuan untuk memaklumkan mengenai pertukaran nombor akaun bank Lembaga Jurukur Tanah (LJT) untuk tujuan pembayaran deposit fi ukur dan lain-lain bayaran oleh Juruukur Tanah Berlesen (JTB).

2. LATAR BELAKANG

1. Pada masa ini, LJT memiliki dua akaun bank yang dibuka dengan CIMB Bank Berhad. Setiap satu akaun bank masing-masing berfungsi bagi tujuan pembayaran dan penerimaan wang. Kedua-dua akaun telah dibuka pada tahun 1980-an.
2. Kebelakangan ini didapati terdapat sejumlah wang telah dideposikan ke akaun LJT tanpa dapat dikenalpasti punca dan tujuannya. Ini telah menyukarkan pihak LJT untuk memproses bayaran tersebut bagi tujuan pengeluaran rasmi.
3. LJT telah mengambil langkah memaklumkan perkara ini kepada semua JTB dan meminta mereka supaya tampil segera ke LJT sekiranya terdapat antara deposit yang tidak dikenalpasti itu berpunca dari mereka. Walau bagaimanapun, sehingga kini isu wang deposit tidak dikenalpasti punca dan tujuannya ini masih lagi belum dapat diselesaikan dengan sebaiknya.
4. Sehubungan dengan itu, LJT telah mengambil keputusan untuk membuat pertukaran nombor akaun bank bagi tujuan kutipan deposit fi ukur dan lain-lain bayaran. Adalah diharapkan dengan pertukaran ini urusan pentadbiran dan kewangan di LJT akan dapat diperkemaskan.

1

Semua Juruukur Tanah Berlesen (JTB) telah dimaklumkan mengenai perubahan ini melalui Pekeliling Lembaga Jurukur Tanah (LJT) Bilangan 2 Tahun 2015 bertarikh 4 September 2015 'Pertukaran Nombor Akaun Bank Lembaga Jurukur Tanah (LJT) Untuk Bayaran Deposit Fi Ukur dan Lain-lain Bayaran'.

TUJUAN

Memudahkan LJT mengenalpasti sumber deposit

Meningkatkan integriti dan akauntabiliti LJT dalam mengurus deposit fi ukur

Respon kepada teguran Jabatan Audit Negara supaya LJT SEGERA mengeluarkan resit bagi SEMUA transaksi deposit

Membolehkan LJT memberikan perkhidmatan mengurus deposit fi ukur yang lebih cekap, kemas dan teratur

'VIRTUAL ACCOUNT' @ CIMB

SETIAP
TRANSAKSI
DEPOSIT
MEMILIKI DUA
IDENTITI
PENGENALAN

NOMBOR
BANK-IN
SLIP

NOMBOR
VIRTUAL
ACCOUNT



'VIRTUAL ACCOUNT' @ CIMB

Jurukur A



Deposit Tunai

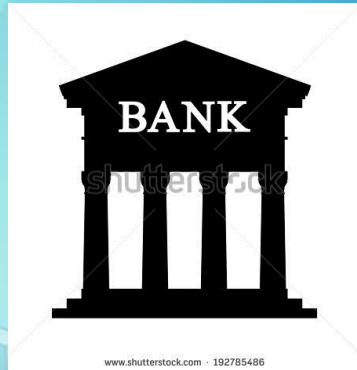


'Virtual Account'
9896600458XXXX

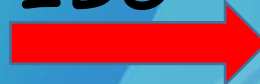
Jurukur B



Bank A



EFT/
IBG



'Virtual Account'
9896600458XXXX



CIMB BANK



'VIRTUAL ACCOUNT' @ LJT

98

-

966

-

00458XXXX



CIMB
Virtual
Code

LJT
Virtual
Code

Nombor unik
yang telah
ditetapkan oleh
LJT



JENIS-JENIS 'VIRTUAL ACCOUNT' @ LJT

9896600458XXXX



UNIK BAGI
SETIAP JTB

98966004580001



GUNASAMA OLEH
SEMUA PIHAK

98966004580002



JENIS-JENIS 'VIRTUAL ACCOUNT' @ LJT & TUJUANNYA

9896600458XXXX

- Deposit fi ukur
- Pembaharuan lesen ukur

98966004580001

- Pendaftaran juruukur
- Permohonan lesen ukur pertama
- Pendaftaran nama firma
- Pendaftaran artikel
- Pembaharuan artikel

98966004580002

- Yuran kursus
- Lain-lain yuran



'VIRTUAL ACCOUNT' @ LJT

BizChannel@CIMB

Account Information / Account Statement / **Account Statement Detail**

Account Statement Detail

Company	M	IBAGA JURUKUR TANAH
Account Opening Branch	Taman Melawati (Islamic)	
Account No.	81	IBAGA JURUKUR TANAH CA005 (MYR)
Period	0:	
Opening Available Balance	3:	
Closing Available Balance	32,000,000.00	

Eligible for Protection by PIDM

No	Posting Date	Sender Name	Cheque No.	Recipient's Reference	Other Payment Details	Remark	Debit Amount	Credit Amount	Balance	Transaction Description	Reference No.
1	02-Dec-2015 16:18	SII JAMIL		800118941	bayaran jurukur	98966004580479		7,348.00		I-FUNDS TR FROM SA	460851970
2	02-Dec-2015 15:51					98966004580418 0		4,659.76		CASH DEPOSIT	30801827894
3	02-Dec-2015 15:40					98966004580102 UOB012045		147,117.61		2D LOCAL CHQ	200701204526
4	02-Dec-2015 14:06					98966004580325		6,084.40		HSE CHQ DEPOSIT	211008656835
5	02-Dec-2015 13:50					98966004580297		2,522.80		CASH DEPOSIT	31100683321
6	02-Dec-2015 13:49					98966004580297		10,918.00		CASH DEPOSIT	31100683322
7	02-Dec-2015 11:55	JUF		LJT	t1582/t1638/t1608	98966004580233		10,659.36		I-FUNDS TR FROM CA	460796754
8	02-Dec-2015 11:24					98966004580001		500.00		CDM CASH DEPOSIT	9815S3592833
9	02-Dec-2015 11:04					98966004580481 D		9,268.00		CASH DEPOSIT	31101582425
10	02-Dec-2015 10:59					98966004580250 CS DP		25.44		CASH DEPOSIT	130202641940

Nombor VA
dipaparkan oleh
CIMB bagi tujuan
pengenalan

'VIRTUAL ACCOUNT' @ LJT

CIMB ISLAMIC **CIMB BANK**

Company Name : LEMBAGA JURUKUR TANAH | User Name : SURIANI BINTI HASHIM | Main Page | Cash Management | Trade Finance | Favourite Menu | LOG OUT | Last Login : 02-Dec-2015 12:32:04.0

BizChannel@CIMB

Account Information / Account Statement / Account Statement Detail

Account Statement Detail

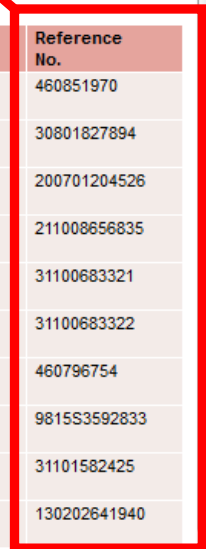
Company: LEMBAGA JURUKUR TANAH
Account Opening Branch: Taman Melawati (Islamic)
Account No.: LEMBAGA JURUKUR TANAH CA005 (MYR)
Period:
Opening Available Balance:
Closing Available Balance:

Eligible for Protection by PIDM

No	Posting Date	Sender Name	Cheque No.	Recipient's Reference	Other Payment Details	Remark	Debit Amount	Credit Amount	Balance	Transaction Description	Reference No.
1	02-Dec-2015 16:18			800118941	bayaran jurukur	98966004580479		7,348.00		I-FUNDS TR FROM SA	460851970
2	02-Dec-2015 15:51					98966004580418 0		4,659.76		CASH DEPOSIT	30801827894
3	02-Dec-2015 15:40					98966004580102 UOB012045		147,117.61		2D LOCAL CHQ	200701204526
4	02-Dec-2015 14:06					98966004580325		6,084.40		HSE CHQ DEPOSIT	211008656835
5	02-Dec-2015 13:50					98966004580297		2,522.80		CASH DEPOSIT	31100683321
6	02-Dec-2015 13:49					98966004580297		10,918.00		CASH DEPOSIT	31100683322
7	02-Dec-2015 11:55			LJT	t1582/t1638/t1608	98966004580233		10,659.36		I-FUNDS TR FROM CA	460796754
8	02-Dec-2015 11:24					98966004580001		500.00		CDM CASH DEPOSIT	9815S3592833
9	02-Dec-2015 11:04					98966004580481 D		9,268.00		CASH DEPOSIT	31101582425
10	02-Dec-2015 10:59					98966004580250 CS DP		25.44		CASH DEPOSIT	130202641940

[Next](#)

Nombor bank-in slip sebagai rujukan pendeposit dan LJT



'VIRTUAL ACCOUNT' @ LJT

BizChannel@CIMB

Account Information / Account Statement / Account Statement Detail

Account Statement Detail

Company	LEMBAGA JURUKUR TANAH
Account Opening Branch	Taman Melawati (Islamic)
Account No.	LEMBAGA JURUKUR TANAH CA005 (MYR)
Period	
Opening Available Balance	
Closing Available Balance	

Nombor VA yang unik bagi setiap JTB

Eligible for Protection by PIDM

No	Posting Date	Sender Name	Cheque No.	Recipient's Reference	Other Payment Details	Remark	Debit Amount	Credit Amount	Balance	Transaction Description	Reference No.
1	02-Dec-2015 16:18			800118941	bayaran jurukur	98966004580479		7,348.00		I-FUNDS TR FROM SA	460851970
2	02-Dec-2015 15:51					98966004580418 0		4,659.76		CASH DEPOSIT	30801827894
3	02-Dec-2015 15:40					98966004580102 UOB012045		147,117.61		2D LOCAL CHQ	200701204526
4	02-Dec-2015 14:06					98966004580325		6,084.40		HSE CHQ DEPOSIT	211008656835
5	02-Dec-2015 13:50					98966004580297		2,522.80		CASH DEPOSIT	31100683321
6	02-Dec-2015 13:49					98966004580297		10,918.00		CASH DEPOSIT	31100683322
7	02-Dec-2015 11:55			LJT	t1582/t1638/t1608	98966004580233		10,659.36		I-FUNDS TR FROM CA	460796754
8	02-Dec-2015 11:24					98966004580001		500.00		CDM CASH DEPOSIT	9815S3592833
9	02-Dec-2015 11:04					98966004580481 D		9,268.00		CASH DEPOSIT	31101582425
10	02-Dec-2015 10:59					98966004580250 CS DP		25.44		CASH DEPOSIT	130202641940

Next

'VIRTUAL ACCOUNT' @ LJT

BizChannel@CIMB

Account Information / Account Statement / Account Statement Detail

Account Statement Detail

Company	LEMBAGA JURUKUR TANAH
Account Opening Branch	Taman Melawati (Islamic)
Account No.	LEMBAGA JURUKUR TANAH CA005 (MYR)
Period	
Opening Available Balance	
Closing Available Balance	

Eligible for Protection by PIDM

No	Posting Date	Sender Name	Cheque No.	Recipient's Reference	Other Payment Details		
1	02-Dec-2015 16:18			800118941	bayaran jurukur	98966004580479	7,348.00
2	02-Dec-2015 15:51					98966004580418 0	4,659.76
3	02-Dec-2015 15:40					98966004580102 UOB012045	147,117.61
4	02-Dec-2015 14:06					98966004580325	6,084.40
5	02-Dec-2015 13:50					98966004580297	2,522.80
6	02-Dec-2015 13:49					98966004580297	10,918.00
7	02-Dec-2015 11:55			LJT	t1582/t1638/t1608	98966004580233	10,659.36
8	02-Dec-2015 11:24					98966004580001	500.00
9	02-Dec-2015 11:04					98966004580481 D	9,268.00
10	02-Dec-2015 10:59					98966004580250 CS DP	25.44

Nombor VA
9896600458001
bagi tujuan
gunasama

Transaction Description	Reference No.
I-FUNDS TR FROM SA	460851970
CASH DEPOSIT	30801827894
2D LOCAL CHQ	200701204526
HSE CHQ DEPOSIT	211008656835
CASH DEPOSIT	31100683321
CASH DEPOSIT	31100683322
I-FUNDS TR FROM CA	460796754
CDM CASH DEPOSIT	9815S3592833
CASH DEPOSIT	31101582425
CASH DEPOSIT	130202641940

[Next](#)

'VIRTUAL ACCOUNT' @ LJT

9896600458XXXX

Boleh disemak
dalam eLJT
pada bahagian
profil JTB

Dipaparkan dalam
Penyata Tuntutan
Bayaran

Tidak boleh
berkongsi
dengan juruukur
lain



'VIRTUAL ACCOUNT' @ LJT



[Main](#) | [Registration](#) | [Survey Job](#) | [Home](#) | [HELP](#) |



User : KHAIRUL AHMAD BIN HJ. AZMAN | Role(s) : LLS | Logged On : 26/08/2015 10:36

[Logout](#)

View License Land Surveyor's Details



LLS Number : 0888
RLS Number : 888
Registration Date : 27/09/2013
First License Date : 01/12/2013
Title :
LLS Name : KHAIRUL AHMAD BIN HJ. AZMAN
Honouraries :
NRIC/Passport Number : 710710065237
Old I.C. Number : A1907444
Status : ACTIVE

Boleh disemak dalam
eLJT bahagian
profil JTB


[Information](#) | [Main Address](#) | [Branch Address](#) | [Bank Account](#) | [CPD Points](#) | [Collection Account](#)

Account Name : Lembaga Jurukur Tanah
Account No : 98966004580888
Bank Name : CIMB BANK BERHAD
Branch : TAMAN MELAWATI

[Information](#) | [Main Address](#) | [Branch Address](#) | [Bank Account](#) | [CPD Points](#) | [Collection Account](#)

'VIRTUAL ACCOUNT' @ LJT

Dipaparkan dalam Penyata Tuntutan Bayaran

 **LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA**
(Land Surveyors Board)
ARAS 5-7, WISMA LIT, LORONG PERAK, PUSAT BANDAR MELAWATI, 53100 KUALA LUMPUR
TEL: 03-41085191 FAX: 03-41085178
EMEL: secretary@ljt.org.my LAMAN WEB: www.ljt.org.my

PENYATA TUNTUTAN BAYARAN - DEPOSIT FI UKUR
(STATEMENT OF CLAIM- DEPOSIT OF SURVEY FEE)
DATE: 20 November, 2015

JENIS DEPOSIT: LAND NO LIT 800: 800118535
FI KERJA UKUR: ANGGARAN

KEPADA	
NAMA PELANGGAN	PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PERAK
NO DAFTAR GST:	01639792640
ALAMAT	NO. 1-A, BLOK A, MENARA PKNP JALAN MERU CASUARINA BANDAR MERU RAYA IPOH
POSKOD	30020 NEGERI PERAK

MAKLUMAT JURUKUR TANAH BERLESEN YANG DI LANTIK	
NAMA JT:	
SYARIKAT JT:	
NO DAFTAR GST:	
RUJUKAN JT:	


MAKLUMAT LOT KERJA UKUR			
NEGERI:	PERAK	NO. RUJ. PEJABAT TANAH:	
DAERAH:	HULU PERAK	PTG.PK.602/4-16(B)	
NO LOT	BANDAR/PEKAN/MUKIM	SEKSYEN 6144 (SBHG.	
LOT LAMA 3180)	KENERING - MUKIM		
BILANGAN LOT:	1		

MAKLUMAT DEPOSIT FI UKUR		RM
DEPOSIT FI UKUR		22,124.32
JUMLAH TUNTUTAN BAYARAN (TOTAL CLAIM)		22,124.32

Tuntutan deposit fi ukur ini disediakan berdasarkan seksyen 409A Kanun Tanah Negara 56/1965 dan Seksyen 111, Peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011, Akta 458 dan dokumen ini bukan Tax Invoice untuk tujuan menuntun GST input tax.

Claim of deposit of survey fee is prepared for the purpose of Section 409A National Land Code 56/1965 and Section 111, Licensed Land Surveyors Regulations 2011, Act 458 and this is not the Tax Invoice for the purpose of claiming GST input tax.

BAYARAN ADALAH DALAM RINGGIT MALAYSIA (RM). CARA BAYARAN ADALAH MELALUI :-

- 1) Cek/cek banker/kiriman wang atas nama 'LEMBAGA JURUKUR TANAH'.
- 2) Bayaran terus ke akaun bank berikut:-
NAMA AKAUN : LEMBAGA JURUKUR TANAH
NOMBOR AKAUN : 98966004580226
NAMA BANK : CIMB ISLAMIC BANK BERHAD
- 3) Bayar melalui JomPAY.
 Biller Code : 2105
Ref-1 : 800118535
Ref-2 : 0226

JomPAY online di Perbankan Internet dan Telefon Mudah Alih dengan akaun semasa, simpanan atau kad kredit

KAEDAH-KAEDAH BAYARAN



Deposit Tunai



Pindahan melalui
ATM



Pindahan dana
elektronik (EFT)



Cek/cek
banker/kiriman
wang pos



Deposit cek
melalui mesin
deposit cek

PENGENALAN 'JomPAY'



LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA

'JomPAY' @ CIMB

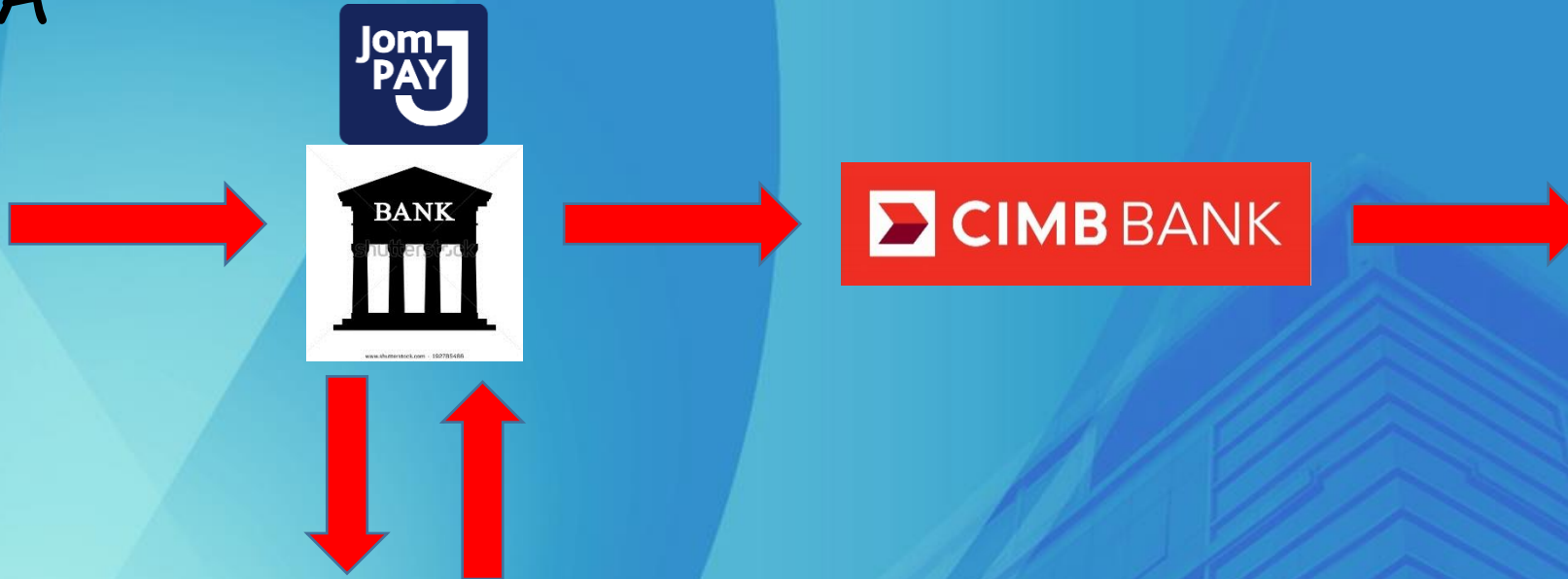
Satu inisiatif oleh Bank Negara Malaysia

- Bayaran melalui internet & mobile banking melibatkan 42 buah bank
- Pada bila-bila masa
- Tidak melibatkan transaksi tunai
- Tiada caj bank
- Tidak perlu beratur menunggu



'JomPAY' @ CIMB

Jurukur A



LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA

'JomPAY' @ LJT

Langkah-Langkah Penggunaan JomPAY

- Mempunyai capaian internet dan mobile banking
- Isi borang pendaftaran juruukur / permohonan lesen / pendaftaran artikel / pendaftaran nama firma / LJT700 / LJT800 di eLJT
- Dapatkan Biller Code , Ref-1 & Ref-2 dari bill pendaftaran & Penyata Tuntutan Bayaran
- Pembayaran melalui JomPAY



'JomPAY' @ LJT

Contoh Penyata Tuntutan Bayaran
Maklumat yang diperlukan :-

1. Biller Code
2. Ref-1
3. Ref-2

 **LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA**
(Land Surveyors Board)
ARAS 5-7, WISMA LIT, LORONG PERAK, PUSAT BANDAR MELAWATI, 53100 KUALA LUMPUR
TEL: 03-41085191 FAX: 03-41085178
EMEL: secretary@ljt.org.my LAMAN WEB: www.ljt.org.my

PENYATA TUNTUTAN BAYARAN - DEPOSIT FI UKUR
(STATEMENT OF CLAIM- DEPOSIT OF SURVEY FEE)
DATE: 20 November, 2015

JENIS DEPOSIT: LAND NO LIT 800: 800118535
FI KERJA UKUR: ANGGARAN

KEPADA	
NAMA PELANGGAN	PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PERAK
NO DAFTAR GST:	01639792640
ALAMAT	NO. 1-A, BLOK A, MENARA PKNP JALAN MERU CASUARINA BANDAR MERU RAYA IPOH
POSKOD	30020 NEGERI PERAK

MAKLUMAT JURUUKUR TANAH BERLESEN YANG DI LANTIK	
NAMA JTB:	
SYARIKAT JTB:	
NO DAFTAR GST:	
RUJUKAN JTB:	


MAKLUMAT LOT KERJA UKUR			
NEGERI:	PERAK	NO. RUJ. PEJABAT TANAH:	
DAERAH:	HULU PERAK	PTG.PK.602/4-16(B)	
NO LOT (LOT LAMA 3180)	BANDAR/PEKAN/MUKIM KENERING - MUKIM	SEKSYEN 6144 (SBHG.)	
BILANGAN LOT:	1		

MAKLUMAT DEPOSIT FI UKUR		RM
DEPOSIT FI UKUR		22,124.32
JUMLAH TUNTUTAN BAYARAN (TOTAL CLAIM)		22,124.32

Tuntutan deposit fi ukur ini disediakan berdasarkan Seksyen 409A Kanun Tanah Negara 56/1965 dan Seksyen 26(1), Peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011, Akta 458 dan dokumen ini bukan *Tax Invoice* untuk tujuan menuntut GST input tax.

Claim of deposit of survey fee is prepared for the purpose of Section 409A National Land Code 56/1965 and Section 26(1), Licensed Land Surveyors Regulations 2011, Act 458 and this is not the *Tax Invoice* for the purpose of claiming GST input tax.

BAYARAN ADALAH DALAM RINGGIT MALAYSIA (RM). CARA BAYARAN ADALAH MELALUI :-

- 1) Cek/cek banker/kiriman wang atas nama 'LEMBAGA JURUKUR TANAH'.
- 2) Bayaran terus ke akaun bank berikut:-
NAMA AKAUN : LEMBAGA JURUKUR TANAH
NOMBOR AKAUN : 88966004580226
NAMA BANK : CIMB ISLAMIC BANK BERHAD
- 3) Bayar melalui JomPAY.
 Biller Code : 2105
Ref-1 : 800118535
Ref-2 : 0226

JomPAY online di Perbankan Internet dan Telefon Mudah Alih dengan akaun semasa, simpanan atau kad kredit

3) Bayar melalui JomPAY.



Biller Code : 2105
Ref-1 : 800118535
Ref-2 : 0226

JomPAY online di Perbankan Internet dan Telefon Mudah Alih dengan akaun semasa, simpanan atau kad kredit

'JomPAY' @ LJT

Contoh Pendaftaran Juruukur
Maklumat yang diperlukan :-

1. Biller Code
2. Ref-1
3. Ref-2

LEMBAGA JURUUKUR TANAH
MALAYSIA
(Land Surveyor Board)
ARAS 5-7, WISMA LIT, LORONG PERAK, PUSAT BANDAR MELAWATI, 53100 KUALA LUMPUR
TEL : 03-41085191 FAX : 03-41085178
EMAIL : secretary@ljt.org.my LAMAN WEB : www.ljt.org.my

BIL PENDAFTARAN JURUUKUR TANAH
(BILL FOR REGISTRATION OF LAND SURVEYOR)

NO RUJUKAN RLS4355 TARIKH 24/11/2015

MAKLUMAT PEMOHON	
NAMA	
NO KAD PENGENALAN	
NO KAD PENGENALAN LAMA	
JANTINA	
WARGANEGARA	
ALAMAT SURAT-MENYURAT	
POSKOD	
NEGERI	
NO TELEFON	-
NO FAX	-
NO TELEFON (H/P)	012-3549680
EMAIL	-


MAKLUMAT JURUUKUR	
NAMA	KPUP
NO LS	0999
NAMA PRAKTIS	-

MAKLUMAT BAYARAN PENDAFTARAN		RM
PENDAFTARAN SEBAGAI JURUUKUR TANAH		250.00
GST	05	-
JUMLAH TUNTUTAN BAYARAN		250.00

Bayaran pendaftaran sebagai juruukur tanah adalah berdasarkan Seksyen 3 dan Jadual Kedua Peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011 Akta 438.

BAYARAN ADALAH DALAM RINGGIT MALAYSIA (RM). CARA BAYARAN ADALAH MELALUI :-

- 1) Cek/cek banker/kiriman wang atas nama 'LEMBAGA JURUUKUR TANAH'.
- 2) Bayaran terus ke akaun bank berikut:-
NAMA AKAUN : LEMBAGA JURUUKUR TANAH
NOMBOR AKAUN : 98966004580001
- 3) Bayar melalui JomPAY.

	Biller Code : 2105 Ref-1 : RLS4355 Ref-2 : 771001086535
---	---

JomPAY online di Perbankan Internet dan Telefon Mudah Alih
dengan akaun semasa, simpanan atau kad kredit.

Peringatan : Sila hubungi LJT setelah bayaran dibuat melalui email deposit@ljt.org.my atau selamat di atas. Bayaran yang telah didepositkan tetapi tidak dapat dikenal pasti pengirimnya akan dihantar ke Wang Tidak Dituntut, Jabatan Akauntan Negara.

Penyata ini dijana oleh komputer. Tandatangani tidak diperlukan.

3) Bayar melalui JomPAY.



Biller Code : 2105
Ref-1 : RLS4355
Ref-2 : 771001086535

JomPAY online di Perbankan Internet dan Telefon Mudah Alih
dengan akaun semasa, simpanan atau kad kredit.

'JomPAY' @ LJT - INDIVIDU

Sample JomPAY Screen - CIMB Clicks (Consumer User)

Langkah 1

Pilih Menu Pay Bills

Langkah 2

Isi Biller Code, Ref-1 & Ref-2 dari bill pendaftaran atau Penyata Tuntutan Bayaran. Isi amaun.

Langkah 3

Tekan butang 'Submit'

Langkah 4

Sahkan bayaran

The screenshot displays the JomPAY interface for a consumer user. The top navigation bar includes links for My Accounts, My Investments, Transfer, Claim, Pay, Top Up, Apply For, and More Stuff. Below the navigation bar, there is a 'select a service' dropdown menu. The main content area is titled 'Pay Bills' and contains a 'Bill Identification' form. The form fields are: Biller Code (012345), Bill Reference Number 1 (80116541), Bill Reference Number 2 (WMF1234), and Amount (RM) (1.00). There are 'Cancel' and 'Submit' buttons at the bottom of the form. Below the form is a 'Bills List' table with the following data:

Remove Bills	Nickname	Bill Account No. / Name / Details	Other Details	Amount (RM)
<input type="checkbox"/>		80116542 / 012345 - Corporate WMF1234		1.00

Below the table, there are 'Notes' and 'Delete' and 'Proceed to Payment' buttons. The CIMB BANK logo is visible at the bottom right of the interface.

'JomPAY' @ LJT - KORPORAT

Langkah 1

Pilih Menu JomPAY

Langkah 2

Isi Biller Code, Ref-1 & Ref-2 dari bill pendaftaran atau Penyata Tuntutan Bayaran. Isi amaun.

Sample JomPAY Screen - BizChannel@CIMB (Corporate User)

Bill Payment / JomPAY / Confirmation Page / Result Page

JomPAY

Pay From* 1

Biller Code* 1

Ref-1* 1

Ref-2 1

Amount 1

Pay From	Biller Code	Biller Name	Ref-1	Ref-2	Amount
<input type="checkbox"/> 80948392834 / Account1	ABC1297RST	DBKL	2874 90372634	28KY3ABC1297	MYR 400.00

Langkah 3
Tekan 'Add to List'

Instruction Mode

Today

Future Payment Date (dd/mm/yyyy)

Session Time

Standing Instruction

Frequency

Interval

Session Time

Recurring Start Date (dd/mm/yyyy)

Recurring End Date (dd/mm/yyyy)

Instruction on Non Business Day Preceding Business Day Following Business Day

Langkah 4

Tetapkan tarikh bayaran

Langkah 4

Sahkan bayaran

 CIMB BANK

KESIMPULAN

Hasil Dpd Penggunaan 'Virtual Account' & JomPAY

- Memantau secara berkala setiap deposit diterima dan memastikan resit dikeluarkan bagi setiap deposit
- Menghubungi segera mana-mana JTB yang gagal mengemukakan dokumen untuk proses oleh LJTB
- Memberi 'peringatan mesra' kepada JTB yang membuat deposit ke nombor 'Virtual Account' bukan miliknya
- Mengemukakan deposit yang tidak dapat dikenalpasti ke Wang Tidak Dituntut, Jabatan Akauntan Negara

ISU-ISU SELEPAS PERLAKSANAAN

- Isu penggunaan VA di bank. Terdapat beberapa bank dan Cawangan Bank CIMB sendiri yang tidak arif tentang VA
- Masih terdapat JTB yang menggunakan nombor akaun gunasama (XXXXXXXXXX0001 dan XXXXXXXXXXXX0002) untuk mendeposit fi ukur.
- Kesilapan JTB menggunakan nombor VA yang didaftarkan untuk JTB lain. Mungkin berpunca dari
 - Pendeposit silap memasukkan nombor VA
 - Pihak bank silap semasa proses cheque clearance.

SEKIAN TERIMA KASIH



LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA