LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA

(LAND SURVEYORS BOARD)

[Ditubuhkan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen, 1958 (Disemak 1991) - Akta 458]

ARAS 5 - 7 WISMA LJT
LORONG PERAK
PUSAT BANDAR MELAWATI
53100 KUALA LUMPUR
No. Telefon: 03-41085191
No. Faksimili: 03-41085178
e-mail: secretary@ljt.org.my
laman web: www.ljt.org.my

RUJUKAN TUAN:

RUJUKAN KAMI: **LJT 6 Jld. 9/ (7)**

(SILA NYATAKAN RUJUKAN SURAT KAMI APABILA BERHUBUNG)

18 Jun 2015

Semua Juruukur Tanah Berlesen

YBhg. Datuk/Dato'/Tuan/Puan,

SURAT PEKELILING LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA BIL 1 TAHUN 2015 - PERMOHONAN SIJIL CADANGAN PELAN STRATA DI BAWAH PERSEKITARAN eKADASTER

Dengan hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan Akta Hakmilik Strata (Pindaan) 2013 [Akta A1450] dan Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757] telah dikuatkuasakan pada 1 Jun 2015.

3. Sehubungan dengan itu, bersama ini dilampirkan surat daripada Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan Malaysia berkaitan permohonan sijil cadangan pelan strata di bawah persekitaran eKadaster untuk makluman dan tindakan YBhg. Datuk/Dato'/Tuan/Puan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'

Saya yang menurut perintah,

(Sr ISMAIL BIN HARUN)
Setiausaha
Lembaga Jurukur Tanah
Malaysia

s.k : 1. YBhg. Datuk Sr Ahmad Fauzi bin Nordin
Pengerusi
Lembaga Jurukur Tanah Malaysia

2. PEJUTA

KETUA PENGARAH UKUR DAN PEMETAAN MALAYSIA
(Director General of Survey and Mapping Malaysia)
JABATAN UKUR DAN PEMETAAN MALAYSIA
TINGKAT 11, WISMA JUPEM
JALAN SULTAN YAHYA PETRA
50578 KUALA LUMPUR
MALAYSIA

JUPEM

Telefon : 03 - 2692 5932 (DL)
03 - 2617 0811 (DL)
Faks : 03 - 2691 7457
e-mel : fauzi@jupem.gov.my

Rujukan Kami: JUPEM 18/7/2.146 Jld.2 (29)
Tarikh: 16 Jun 2015

Agihan seperti di Lampiran 'A'

Tuan,

PERMOHONAN SIJIL CADANGAN PELAN STRATA DI BAWAH PERSEKITARAN eKADASTER

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa Akta Hakmilik Strata (Pindaan) 2013 [*Akta A1450*] dan Akta Pengurusan Strata 2013 [*Akta 757*] telah dikuatkuasakan pada 1 Jun 2015.

3. Selaras dengan peruntukan seksyen 8A dan 20A Akta A1450, permohonan pecah bahagi bangunan atau tanah iaitu **'Permohonan Sijil Cadangan Pelan Strata (CPSP)'** hendaklah dikemukakan oleh Juruukur Tanah Berlesen (JTB) kepada JUPEM Negeri melalui persekitaran eKadaster. JTB boleh merujuk dokumen-dokumen berkaitan permohonan tersebut yang dimuatnaik melalui Sistem Pengurusan Aset Kadaster JTB (SPAK LS) seperti berikut;

i. Manual pengguna JUPEM2U bagi modul eStrata;
ii. LLS Offline Signer versi 4.3;
iii. Strata XML Tool versi 3.0; dan
iv. Pekeliling KPUP Bilangan 1/2015.

4. Dimaklumkan juga bahawa semua permohonan strata yang sedang dalam tindakan untuk diluluskan, atau yang telah diluluskan tetapi hakmilik strata belum dikeluarkan, sebaik sebelum berkuatkuasanya Akta A1450 dan Akta 757, hendaklah diteruskan atau diselesaikan seolah-olah Akta AHS 1985 tidak dipinda selaras dengan peruntukan seksyen 43 AHS 1985. Sehubungan itu, Pekeliling KPUP Bilangan 3 Tahun 2006 dan Bilangan 3 Tahun 2007 serta Surat Pekeliling Bilangan 3 Tahun 2003, Bilangan 2 Tahun 2008 dan Bilangan 5 Tahun 2008 adalah terpakai bagi semua permohonan berkenaan.

PENGIKTIRAFAN MS ISO 9001:2008 NO. SIJIL : AR 4862

5. Sehubungan itu, Pekeliling Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan Bilangan 1 Tahun 2015 iaitu 'Garis Panduan Pecah Bahagi Bangunan Atau Tanah Untuk Pengeluaran Hakmilik Strata' hendaklah dipatuhi bagi memenuhi peruntukan Akta dan kehendak Jabatan.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

(DATUK SR AHMAD FAUZI BIN NORDIN, PMW, DSAP, DPMT, JSM, SMZ, KMN)
Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan
Malaysia

s.k.: Timbalan Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan I
Timbalan Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan II

LAMPIRAN 'A'

<u>SENARAI AGIHAN:</u>

Dalaman;

1. Pengarah Ukur Bahagian (Kadaster)
2. Pengarah Ukur Seksyen (Pengurusan dan Pembangunan Kadaster)
3. Pengarah Ukur Seksyen (Perundangan Kadaster)
4. Pengarah Ukur Seksyen (Naziran Kadaster)

JUPEM Negeri;

1. Pengarah Ukur dan Pemetaan Selangor
2. Pengarah Ukur dan Pemetaan Perak
3. Pengarah Ukur dan Pemetaan Pahang
4. Pengarah Ukur dan Pemetaan Johor
5. Pengarah Ukur dan Pemetaan W.P. Kuala Lumpur/Putrajaya
6. Pengarah Ukur dan Pemetaan Pulau Pinang
7. Pengarah Ukur dan Pemetaan N. Sembilan
8. Pengarah Ukur dan Pemetaan Kedah
9. Pengarah Ukur dan Pemetaan Kelantan
10. Pengarah Ukur dan Pemetaan Terengganu
11. Pengarah Ukur dan Pemetaan Melaka
12. Pengarah Ukur dan Pemetaan Perlis
13. Pengarah Ukur dan Pemetaan W.P. Labuan

Luaran;

14. Setiausaha,
    Lembaga Jurukur Tanah Malaysia (LJT)
    Aras 5-7,Wisma LJT
    Lorong Perak, Pusat bandar Melawati
    53100 WP Kuala Lumpur
    No. Faks: 03- 4108 5178
    Emel: secretary@ljt.org.my

15. Presiden,
    Persatuan Juruukur Tanah Bertauliah Malaysia (PEJUTA)
    2735A, Jalan Permata 4,
    Taman Permata, Ulu Kelang,
    53300, Setapak, WP Kuala Lumpur
    No. Faks: 03- 4107 1140
    Emel: secretariat@pejuta.com.my