



LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA

DOKUMEN SEBUT HARGA

NO SEBUT HARGA

LJT NO. 6 / 2023

TAJUK SEBUT HARGA

**MEMBEKAL, MENGHANTAR, MEMASANG, MENGUJI, MELATIH DAN
MENTAULIAH SISTEM KEDATANGAN KAKITANGAN
LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA (LJT)**

ISI KANDUNGAN

MUKA SURAT

PENGENALAN SEBUT HARGA.....	3
KENYATAAN SEBUT HARGA.....	4
BAHAGIAN I : ARAHAN DAN SYARAT-SYARAT KEPADA PENYEBUT HARGA.....	5
1. ARAHAN AM	5
2. TAFSIRAN.....	5
3. KEPERLUAN KELAYAKAN PENYEBUT HARGA.....	6
4. KOS SEBUT HARGA	6
5. JAMINAN ATAS SEBUT HARGA.....	6
6. PERBINCANGAN DAN PERTANYAAN	6
7. PENGHANTARAN	7
8. KELEWATAN DAN LANJUTAN MASA	7
9. TEMPOH PERKHIDMATAN.....	8
10. PINDAAN DAN PEMBATALAN BUTIRAN YANG DISEDIAKAN	8
11. SETUJU TERIMA.....	8
12. BON PERLAKSANAAN	8
13. HARGA DAN TEMPOH SAH LAKU	9
14. LJT BERHAK UNTUK MENERIMA ATAU MENOLAK SEBAHAGIAN ATAU SEMUA SEBUT HARGA.....	9
15. PERJANJIAN KONTRAK.....	9
16. PENERIMAAN SEBUT HARGA.....	10
17. PERALATAN SAMPINGAN	10
18. TEMPOH PEMBEKALAN DAN PEMASANGAN PERALATAN	10
19. JADUAL PELAKSANAAN	10
20. TEMPOH JAMINAN / WARANTI.....	10
21. KHIDMAT SOKONGAN DAN PENYENGGARAAN.....	11
22. PENERIMAAN SEMENTARA.....	11
23. PENERIMAAN AKHIR.....	11
24. JADUAL BAYARAN	12
25. PENENTUAN TEKNIKAL	12
26. TEMPOH KONTRAK.....	12
27. KESALAHAN RASUAH.....	13
28. PENYERAHAN BIL/ TUNTUTAN OLEH PEMBEKAL/ KONTRAKTOR DALAM TEMPOH 14 HARI KEPADА LJT	13
29. ARBITRASI.....	13
30. KESALAHAN MAKLUMAT.....	14
BAHAGIAN II : KEPERLUAN SPESIFIKASI TEKNIKAL.....	15
1. PENGENALAN	15
2. SKOP SISTEM	15
3. LOKASI PEMASANGAN.....	16
4. MANUAL DAN DOKUMENTASI	16
5. SOKONGAN DAN PENYENGGARAAN	17
BAHAGIAN III : CARA MENGEMUKAKAN BORANG SEBUT HARGA.....	18
1. FORMAT MAKLUM BALAS SEBUT HARGA.....	18
2. PENYERAHAN SEBUT HARGA.....	19
3. TARikh TUTUP SEBUT HARGA.....	19
4. PERTANYAAN.....	19
BAHAGIAN IV : BORANG SEBUT HARGA	

1.	SENARAI SEMAK.....	20
2.	BORANG I - AKUAN SEBUT HARGA.....	22
3.	BORANG II – JADUAL TAWARAN HARGA	24
4.	BORANG III – SOAL SELIDIK SYARIKAT	25
5.	BORANG IV - SURAT AKUAN PEMBIDA.....	25
6.	BORANG V - SOAL SELIDIK PENENTUAN TEKNIKAL.....	29
7.	BORANG VI – JADUAL PELAKSANAAN	31
	BAHAGIAN V : DRAF PERJANJIAN	32

PENGENALAN SEBUT HARGA

MEMBEKAL, MENGHANTAR, MEMASANG, MENGUJI, MELATIH DAN MENTAULIAH SISTEM KEDATANGAN KAKITANGAN LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA (LJT)

PERINGATAN :

1. Penyebut Harga-Penyebut Harga dikehendaki membaca dan memahami keseluruhan butir-butir Dokumen Sebut Harga sebelum mengemukakan tawaran.
2. Pastikan Dokumen Sebut Harga adalah lengkap di kesemua muka surat. Sekiranya terdapat maklumat lanjut yang diperlukan adalah menjadi tanggungjawab Penyebut Harga untuk mendapatkan penjelasan daripada Seksyen Teknologi Maklumat, LJT.
3. Tawaran ini tertakluk kepada penentuan (spesifikasi) dan syarat-syarat yang tercatat di dokumen ini. Penyebut Harga-Penyebut Harga adalah diingatkan supaya mematuhi syarat-syarat ini apabila menyertai sebut harga ini. Kegagalan berbuat demikian mungkin akan mengakibatkan sebut harga berkenaan tidak dipertimbangkan atau **DITOLAK**.

KENYATAAN SEBUT HARGA

NO. SEBUT HARGA : LJT NO. 6 / 2023
TAJUK : MEMBEKAL, MENGHANTAR, MEMASANG,
MENGUJI, MELATIH DAN MENTAULIAH SISTEM
KEDATANGAN KAKITANGAN
LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA (LJT)

1. PELAWAAN SEBUT HARGA

Sebut harga adalah dipelawa daripada syarikat-syarikat tempatan yang BERDAFTAR SEBAGAI KONTRAKTOR BUMIPUTERA DENGAN KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA di bawah pecahan kod bidang di bawah pecahan kod bidang 210101, 210102 dan 210103 yang masih belum tamat tempoh bagi **Membekal, Menghantar, Memasang, Menguji, Melatih Dan Mentauliah Sistem Kedatangan Kakitangan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia (LJT)**

2. KAEADAH PELAKSANAAN INTEGRITY PACT

- 2.1. Peringkat Pertama - Semasa penghantaran dokumen tawaran oleh Penyebut Harga, kesemua Penyebut Harga yang menghantar dokumen sebut harga hendaklah menandatangani Surat Akuan Pembida (Borang V) bahawa ia tidak akan menawar atau memberi rasuah sebagai sogokan untuk mendapat kontrak. Wakil syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida hendaklah juga melampirkan Surat Perwakilan Kuasa menandatangani bagi pihak syarikat.
- 2.2. Peringkat Kedua - Semasa mengembalikan Surat Setuju Terima oleh Penyebut Harga, Penyebut Harga yang berjaya dikehendaki menandatangani Surat Akuan Pembida Berjaya bahawa ia tidak akan memberi rasuah sebagai ganjaran kerana mendapat kontrak. Wakil syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida Berjaya hendaklah juga melampirkan Surat Perwakilan Kuasa menandatangani bagi pihak syarikat.

3. TARikh TUTUP SEBUT HARGA

- 3.1. Dokumen sebut harga hendaklah diserahkan dan dimasukkan ke dalam peti sebut harga di Pejabat LJT, Tingkat 5, Wisma LJT, Lorong Perak Pusat Bandar Melawati 53100 Kuala Lumpur **SEBELUM ATAU PADA JUMAAT, 10 MAC 2023 JAM 12.00 TENGAH HARI.**

BAHAGIAN I : ARAHAN DAN SYARAT-SYARAT KEPADA PENYEBUT HARGA

1. ARAHAN AM

- 1.1. Sebut harga adalah dipelawa dari pembekal-pembekal untuk Komputer Dan Perkakasan Bagi Operasi Lembaga Jurukur Tanah Malaysia (LJT)
- 1.2. Penyebut Harga yang dijemput adalah tertakluk kepada syarat-syarat dan arahan-arahan yang terdapat dalam dokumen ini. Arahan-arahan dan syarat-syarat yang dinyatakan hendaklah disifatkan sebagai syarat kontrak. **Penyebut Harga yang tidak mengikut syarat-syarat yang dinyatakan tidak akan dipertimbangkan.**

2. TAFSIRAN

Dalam Dokumen Sebut Harga ini tafsiran bagi istilah yang berikut hendaklah digunakan, kecuali apabila konteksnya memerlukan berlainan maksud.

- 2.1. **Bulan** - Hendaklah bermaksud bulan kalendar Gregorian
- 2.2. **Dokumen Sebut Harga** - Dokumen ini berserta dengan lampiran-lampirannya.
- 2.3. **Harga Perolehan** - Harga dalam Ringgit Malaysia yang patut dibayar kepada Penyebut Harga bagi perkhidmatan yang lengkap dan sempurna yang telah dilaksanakan oleh Penyebut Harga berdasarkan tanggungjawabnya terhadap sebut harga ini.
- 2.4. **Hari** - Termasuk hari cuti hujung minggu dan cuti am.
- 2.5. **LJT** - Lembaga Jurukur Tanah Malaysia (LJT).
- 2.6. **Kontrak** - Satu perjanjian formal yang dipersetujui di antara pihak LJT dan Penyebut Harga yang berjaya mengikut Akta Kontrak 1950.
- 2.7. **Penyebut Harga** - Individu atau syarikat yang dengannya perolehan dibuat untuk melaksanakan skop kerja kepada LJT menurut Dokumen Sebut Harga ini, pengganti dan wakil atau agen yang dilantik Penyebut Harga.
- 2.8. **Pihak Berkuasa Kontrak** - Sesiapa sahaja yang pada masa ini memegang atau melaksanakan tugas sebagai Ketua Pegawai Eksekutif bagi LJT atau mana-mana pegawai lain yang diberikan kuasa oleh beliau.
- 2.9. **Premis** - Lembaga Jurukur Tanah Malaysia (LJT).
Aras 5-7, Wisma LJT,
Lorong Perak, Pusat Bandar Melawati
53100 Kuala Lumpur.

- 2.10. **Surat Setuju Terima (SST)** - Surat yang dikeluarkan oleh LJT yang menyatakan akuan penerimaan cadangan Sebut Harga yang akan mengikat di antara LJT dengan Penyebut Harga, tanpa mengira sama ada perjanjian perolehan sedang ataupun belum dilaksanakan.
- 2.11. **Tarikh Penghantaran** - Tarikh yang dipersetujui antara LJT dan Penyebut Harga bagi perolehan ini ke premis LJT.
- 2.12. **Waktu Kerja LJT** - Tempoh masa antara jam 8.00 pagi hingga 5.30 petang setiap hari Isnin hingga Jumaat dan tidak termasuk apa-apa cuti umum yang diiktiraf di negeri Selangor.

3. KEPERLUAN KELAYAKAN PENYEBUT HARGA

- 3.1. Sebut harga adalah dipelawa kepada semua Penyebut Harga yang berdaftar sebagai kontraktor Bumiputera dengan Kementerian Kewangan Malaysia dalam bidang 210101, 210102 dan 210103.
- 3.2. Penyebut Harga adalah dikehendaki melampirkan salinan sijil bagi Akuan Pendaftaran Kontraktor dengan Kementerian Kewangan Malaysia dan Akuan Pendaftaran Kontraktor Bumiputera dengan Kementerian Kewangan Malaysia dalam kod bidang yang berkaitan.
- 3.3. Tempoh sahlaku tawaran dan tempoh siap kerja mestilah dinyatakan.
- 3.4. Penyebut Harga mestilah merupakan agen yang diiktiraf / orang tengah bagi pembekal utama.
- 3.5. LJT berhak tidak mempertimbangkan atau menolak tawaran Penyebut harga sekiranya tidak mematuhi keperluan mana-mana para hingga 3.4.

4. KOS SEBUT HARGA

- 4.1. Penyebut Harga mestilah menanggung sendiri semua kos berkaitan dengan penyediaan dan penghantaran sebut harga. LJT tidak akan bertanggungjawab ke atas kos-kos tersebut.

5. JAMINAN ATAS SEBUT HARGA

- 5.1. Deposit Sebut Harga adalah dikecualikan. Walau bagaimanapun Penyebut Harga-Penyebut Harga mestilah berdaftar dengan Kementerian Kewangan.
- 5.2. Pendaftaran Penyebut Harga-Penyebut Harga di Kementerian Kewangan adalah merupakan jaminan ke atas sebut harga-sebut harga yang dikemukakan. Sekiranya Penyebut Harga-Penyebut Harga menarik balik tawaran sebelum sebut harga dipertimbangkan atau menolak tawaran sebelum setuju terima dikeluarkan tindakan menggantung pendaftaran akan diambil seperti berikut:
 - i. Menggantung pendaftaran selama dua (2) tahun bagi kesalahan kali pertama;
 - ii. Menggantung pendaftaran selama lima (5) tahun bagi kesalahan kali kedua; dan
 - iii. Pendaftaran akan dipotong terus bagi kesalahan berikutnya.
- 5.3. Syarikat-syarikat yang digantung/dipotong pendaftarannya tidak akan dibenarkan mengambil bahagian di dalam mana-mana sebut harga yang dipelawa.

5.4. Bagi semua penggantungan/pemotongan pendaftaran syarikat, nama pengarah-pengarah termasuk nama pemegang-pemegang saham terbesar akan di senarai hitamkan.

6. PERBINCANGAN DAN PERTANYAAN

6.1. Sepanjang tempoh sebelum penyerahan sebut harga, Penyebut Harga boleh meminta penjelasan dokumen sebut harga atau perkara-perkara yang berkaitan dengannya daripada LJT

6.2. Pertanyaan tersebut hendaklah secara bertulis dan di alamatkan ke alamat seperti yang dinyatakan dalam dokumen ini. Sedapat yang mungkin pertanyaan hendaklah dibuat sekaligus bukan dibuat sedikit demi sedikit (*piece-meal*).

6.3. LJT akan berusaha untuk memberikan jawapan bertulis bagi semua pertanyaan. Jawapan bertulis tersebut bukan sahaja akan dikemukakan kepada Penyebut Harga yang bertanya tetapi juga kepada semua pihak yang terlibat dengan syarat jawapan tersebut tidak melanggar (*infringe*) hak milik (*proprietary*) Penyebut harga yang bertanya, dalam hal tersebut jawapan yang menyinggungkan (*offending*) tidak akan disertakan.

6.4. LJT berhak untuk mengatur pertemuan dengan mana-mana Penyebut Harga untuk mendapatkan penjelasan tentang perkara yang dinyatakan dalam cadangan sebut harga. Pertemuan tersebut akan dimaklumkan secara rasmi kepada Penyebut Harga yang dimaksudkan dengan notis dalam masa yang singkat.

6.5. Jika Penyebut Harga ingin menunjuk cara mana-mana aspek cadangan sebut harganya dengan menggunakan kelengkapan sesebuah organisasi lain yang bukan milik Penyebut Harga, maka izin bertulis pihak organisasi itu mestilah diperolehi terlebih dahulu yang perlu diurus oleh Penyebut harga sendiri.

7. PENGHANTARAN

7.1. Penghantaran hendaklah dibuat terus ke premis LJT kecuali diarahkan oleh LJT sebaliknya. Penyebut Harga hendaklah memberikan jadual penghantaran dengan menunjukkan masa untuk penghantaran. Jadual penghantaran tersebut hendaklah juga menyatakan masa yang diperlukan bagi penghantaran sepenuhnya.

7.2. Penyerahan / Penghantaran ini akan diperakui secara bertulis oleh LJT atau sesiapa sahaja yang diberikan kuasa oleh LJT. Walau bagaimanapun ia bukanlah bermakna penerimaan muktamad. Penerimaan muktamad akan dimaklumkan secara bertulis oleh LJT.

7.3. Kos penghantaran adalah ditanggung sepenuhnya oleh Penyebut harga.

8. KELEWATAN DAN LANJUTAN MASA

8.1. Setelah nyata bahawa pembekalan, pengujian dan pentaulahan terlewat, Penyebut harga hendaklah memberikan notis bertulis tentang punca kelewatan kepada LJT.

- 8.2. Jika Penyebut harga yang berjaya tidak dapat menyempurnakan pembekalan, pengujian dan pentauliahan tersebut dalam jangka masa yang ditetapkan mulai daripada tarikh Surat Setuju Terima ditandatangani, dan jika LJT tidak pula membatalkan Sebut harga menurut kuasa yang diperuntukkan dalam syarat Dokumen Sebut Harga ini, maka Penyebut harga yang berjaya hendaklah **membayar ganti rugi sebanyak RM300.00** bagi setiap hari atas kelewatan yang berlaku. Jumlah potongan boleh dibuat daripada mana-mana wang yang boleh dibayar kepada Penyebut harga yang berjaya menurut sebut harga ini dan juga sebut harga yang lain (jika ada) dengan LJT.
- 8.3. LJT berhak untuk menerima atau menolak sebarang perlanjutan tempoh yang diperlukan oleh Penyebut Harga bagi pelaksanaan perolehan ini.

9. TEMPOH PERKHIDMATAN

- 9.1. Penyebut harga dikehendaki mematuhi tempoh perkhidmatan iaitu **LAPAN (8) MINGGU** daripada tarikh Surat Setuju Terima sehingga tarikh projek siap.

10. PINDAAN DAN PEMBATALAN BUTIRAN YANG DISEDIAKAN

- 10.1. Segala pindaan dan pembatalan butiran dalam borang-borang atau maklumat yang disediakan hendaklah ditandatangani oleh Penyebut Harga.

11. SETUJU TERIMA

11.1. LJT akan memberi notis bertulis kepada Penyebut Harga yang berjaya apabila sebut harganya dipersetujui.

11.2. Notis itu bolehlah mengandungi syarat-syarat kontrak sebagai tambahan kepada syarat-syarat atau sebagai pengubahsuaian syarat-syarat yang dilampirkan bersama ini dan sekiranya demikian sebut harga itu tidaklah boleh disifatkan sebagai dipersetujui sehingga pengesahan bertulis daripada Penyebut Harga menyatakan bahawa syarat-syarat tambahan atau yang diubahsuai itu adalah diterima.

11.3. Apabila dipersetujui, maka suatu kontrak hendaklah disifatkan sebagai telah dibuat di antara LJT dengan Penyebut Harga itu mengikut syarat-syarat kontrak yang dilampirkan (termasuk syarat-syarat tambahan atau yang diubahsuai yang tersebut itu, jika ada) dan tiadalah apa-apa perjanjian atau syarat lain walau dari apa jenis pun boleh disifatkan sebagai termasuk dalam kontrak itu.

12. BON PERLAKSANAAN

12.1. Penyebut Harga yang berjaya akan dikehendaki mengemukakan bersama-sama dengan surat setuju terima, Bon Pelaksanaan untuk memastikan supaya Penyebut Harga yang berjaya itu menjalankan kontrak mengikut syarat-syarat dalam kontrak. Nilai Bon Pelaksanaan yang dikenakan adalah seperti berikut.

- i. Bagi kontrak yang berjumlah RM200,000.00 dan tidak melebihi RM500,000.00 nilai Bon Pelaksanaan ialah 2.5% daripada jumlah harga kontrak;

- ii. Bagi kontrak yang melebihi RM500,000.00 nilai Bon Pelaksanaan ialah 5% daripada jumlah harga kontrak; dan
 - iii. Bagi kontrak bermasa (*periodic contract*) yang berkuat kuasa dalam tempoh (2) tahun atau lebih, peratus dan pengiraan nilai Bon Pelaksanaan hendaklah dikira mengikut anggaran kontrak setahun sahaja. Walau bagaimanapun, Bon Pelaksanaan yang dikemukakan oleh kontraktor hendaklah meliputi keseluruhan tempoh kontrak bermasa.
- 12.2. Bon Pelaksanaan hendaklah dikemukakan dalam Ringgit Malaysia (RM) dari bank-bank atau institusi-institusi kewangan yang dibenarkan oleh Perbendaharaan sama ada dalam bentuk:
- i. Jaminan Bank yang dikeluarkan oleh bank-bank berlesen di bawah Akta Bank dan Institusi Kewangan 1989 yang beroperasi di Malaysia; atau
 - ii. Jaminan Syarikat Kewangan yang dikeluarkan oleh syarikat-syarikat kewangan berlesen di bawah Akta bank dan Institusi Kewangan 1989 yang beroperasi di Malaysia; atau
 - iii. Jaminan Bank Islam yang dikeluarkan oleh bank-bank berlesen di bawah Akta Bank Islam 1983 yang beroperasi di Malaysia; atau
 - iv. Jaminan Insurans yang dikeluarkan oleh syarikat-syarikat Insurans berlesen di bawah Akta Insurans 1996 yang beroperasi di Malaysia; atau
 - v. Jaminan Takaful yang dikeluarkan oleh pengendali takaful yang berdaftar di bawah Akta Takaful 1984 yang beroperasi di Malaysia; atau
 - vi. Jaminan yang dikeluarkan oleh Bank Pembangunan & Infrastruktur Malaysia Berhad (BPIMB).

- 12.3. Tempoh sah laku bon pelaksanaan yang dikemukakan hendaklah selama **DUA PULUH EMPAT (24) BULAN** daripada tarikh surat setuju terima.

13. HARGA DAN TEMPOH SAH LAKU

- 13.1. Semua harga sebut harga mestilah di dalam RINGGIT MALAYSIA (termasuk semua cukai yang terlibat, jika ada) bagi setiap item dan berdasarkan kepada format yang disediakan. Jadual harga yang dikemukakan mestilah dinyatakan dalam angka yang tepat bagi unit harga dan jumlah harga (termasuk penghantaran, pemasangan dan lain-lain tugas).
- 13.2. Harga yang disebutkan dalam sebut harga hendaklah sah laku di dalam tempoh tidak kurang dari 90 hari dari tarikh tutup sebut harga.
- 13.3. LT akan meminta Penyebut harga untuk menyambung tempoh pengesahan sebut harga tersebut sekiranya diperlukan. Permintaan ini dan maklumbalasnya mestilah dibuat secara bertulis.
- 13.4. Penyebut harga yang bersetuju dengan permintaan ini tidak akan dikehendaki atau dibenarkan mengubahsuai sebut harganya tetapi dikehendaki untuk melanjutkan tempoh pengesahan sebut harganya.

14. LJT BERHAK UNTUK MENERIMA ATAU MENOLAK SEBAHAGIAN ATAU SEMUA SEBUT HARGA

- 14.1. LJT tidak terikat untuk menerima tawaran sebut harga yang terendah atau mana-mana sebut harga yang diterima.
- 14.2. LJT berhak sama ada mempersetujui kesemua tawaran sebut harga atau sebahagiannya. LJT juga berhak untuk mengubah spesifikasi sebut harga jika perlu.
- 14.3. Keputusan LJT adalah muktamad dan LJT tidak akan perlu memberi apa-apa alasan bagi sebarang penolakan mana-mana sebut harga.

15. PERJANJIAN KONTRAK

- 15.1. Penyebut Harga yang berjaya adalah dikehendaki mengikat perjanjian kontrak dengan LJT bagi komputer dan perkakasan bagi operasi Lembaga Jurukur Tanah Malaysia (LJT). Klausula penalti akan diletakkan dalam kontrak, untuk memastikan syarat-syarat kontrak dan kerja-kerja dilaksanakan dengan baik seperti keperluan. Penangguhan menggunakan kontrak perjanjian, penerimaan bertulis LJT disertai dengan tawaran Penyebut Harga berserta pemberitahuan pembekal berjaya akan mengikat kontrak di antara LJT dengan pembekal berjaya. Ini tanpa mengambil kira perjanjian kontrak telah atau tidak disediakan dan dilaksanakan.
- 15.2. Penyebut harga yang berjaya mesti menanggung sendiri risiko berkenaan kontrak mengikut syarat-syarat, spesifikasi dan jadual yang menjadi sebahagian daripadanya. Pembekal yang berjaya juga mesti mematuhi, peraturan atau melalui undang-undang dan keperluan pihak yang berkaitan.

16. PENERIMAAN SEBUT HARGA

- 16.1. LJT akan memberi Surat Setuju Terima kepada Penyebut Harga yang berjaya apabila sebut harganya disetujuterima. Surat Setuju Terima ini boleh mengandungi syarat-syarat kontrak sebagai tambahan kepada syarat-syarat yang dilampirkan bersama ini dan sekiranya demikian sebut harga ini tidaklah boleh dipertimbangkan sehingga syarat tambahan ini dipersetujui oleh Penyebut Harga yang berjaya.

17. PERALATAN SAMPINGAN

- 17.1. Penyebut Harga boleh mencadangkan peralatan aksesori tambahan yang boleh digunakan dalam perkakasan yang ditawarkan bagi menyempurnakan konfigurasi sistem atau yang dicadangkan atau memberikan penyelesaian menyeluruh. Item ini mesti dinilai dengan harga yang berasingan. Bagaimanapun, LJT berhak untuk mencadangkan samada aksesori tambahan ini perlu dibeli dan melihat pula kepada keperluan yang berkaitan

18. TEMPOH PEMBEKALAN DAN PEMASANGAN PERALATAN

- 18.1. Penyebut Harga adalah dikehendaki menyempurnakan pembekalan, pemasangan, konfigurasi, pengujian sistem, latihan dan petaulahan dalam **tempoh lapan (8) minggu** daripada tarikh setuju terima tawaran.

18.2. Ini termasuk:-

- 18.2.1. Pemasangan dan pelaksanaan hendaklah tidak melebihi empat (4) minggu daripada tarikh setuju terima yang akan melibatkan aktiviti instalasi dan konfigurasi perkakasan berkaitan.**
- 18.2.2. Pengujian sementara dalam masa dua (2) minggu.**
- 18.2.3. Pengujian akhir dalam masa dua (2) minggu.**

19. JADUAL PELAKSANAAN

- 19.1. Penyebut Harga dikehendaki menyediakan satu Jadual Pelaksanaan Pembekalan peralatan yang terperinci dan lengkap bagi tujuan penghantaran, pemasangan, pengujian dan pentaulahan bagi peralatan yang dicadangkan kepada LJT**

20. TEMPOH JAMINAN / WARANTI

- 20.1. Peralatan yang ditawarkan hendaklah dilitupi dengan tempoh jaminan tidak kurang daripada tiga (3) tahun daripada tarikh penerimaan akhir / tarikh serahan.**
- 20.2. Dalam tempoh jaminan ini semua khidmat baikpulih, penyenggaraan, penggantian peralatan yang rosak dan kos buruh hendaklah diberi secara percuma.**

21. KHIDMAT SOKONGAN DAN PENYENGGARAAN

- 21.1. Sebarang kerosakan kepada perkakasan semasa tempoh jaminan hendaklah ditanggung oleh pihak Penyebut Harga daripada segi peralatan, perkhidmatan, pertukaran, kewangan dan lain-lain yang bersangkutan. Alat ganti sementara (on-loan item) perkakasan yang rosak, hendaklah disediakan sehingga perkakasan dibaiki atau diganti.**
- 21.2. Semasa dalam tempoh jaminan, jika berlaku kerosakan kepada perkakasan, Penyebut Harga yang berjaya hendaklah memberi maklumbalas dalam tempoh tidak melebihi 3 jam dari masa menerima laporan daripada LJT. Tempoh yang diambil untuk membaiki kerosakan hendaklah tidak melebihi 24 jam. Jika kerosakan tidak dapat dibaiki dalam tempoh berkenaan, penggantian peralatan hendaklah dilaksanakan atau menyediakan alat ganti sementara (on-loan item) agar pengguna tidak menghadapi masalah atas kekurangan peralatan tersebut. Sekiranya Penyebut Harga tidak dapat menyediakan atau membekalkan 'on-loan item' dalam tempoh 24 jam, LJT berhak mendapatkan peralatan tersebut dari pihak luar dan kos akan ditanggung oleh pembekal sehingga peralatan siap diperbaiki.**
- 21.3. Sokongan peringkat pertama adalah daripada pembekal dan peringkat kedua daripada pihak pengilang / pembekal asal.**
- 21.4. Jika diperlukan, Penyebut Harga adalah dikehendaki menyedia dan memberikan khidmat penyenggaraan dan sokongan selepas tamat tempoh jaminan dengan pihak LJT berdasarkan suatu perjanjian penyenggaraan yang akan ditentukan kemudian. Walau bagaimanapun LJT mempunyai hak untuk memilih sebarang pembekal lain untuk memberikan khidmat penyenggaraan.**

- 21.5. Penyebut Harga hendaklah mengemukakan maklumat terperinci sebagaimana maklumbalas yang berkenaan, mengenai penyenggaraan dan perkhidmatan sokongan terlibat untuk kegunaan penilaian oleh LJT.

22. PENERIMAAN SEMENTARA

- 22.1. Penyebut Harga dikehendaki membenarkan LJT menjalankan ujian ke atas peralatan yang dibekalkan untuk tempoh lima belas (15) hari dari tarikh siap pemasangan. LJT akan memaklumkan secara bertulis tarikh penerimaan sementara sekiranya peralatan tersebut berfungsi dengan sepenuhnya dan sistem down time tidak melebihi 5%. Sistem down time bermaksud tempoh apabila peralatan tidak dapat berfungsi kerana sistem breakdown.
- 22.2. LJT mempunyai hak untuk melanjutkan tempoh ujian bagi penerimaan sementara sekiranya terdapat sebarang peralatan yang tidak berfungsi kerana kesilapan/kelemahan dalam pemasangan, mutu kerja (*workmanship*) atau kecacatan pada peralatan.

23. PENERIMAAN AKHIR

- 23.1. LJT akan menggunakan peralatan yang dipasang untuk tempoh lima belas (15) hari dari tarikh penerimaan sementara. Dalam tempoh tersebut, Penyebut Harga bertanggungjawab membetulkan sebarang kelemahan yang dikesan. LJT akan memaklumkan secara bertulis tarikh penerimaan akhir sekiranya dalam tempoh berkenaan peralatan tersebut berfungsi dengan sepenuhnya dengan sistem downtime tidak melebihi 1 %.
- 23.2. Sekiranya peralatan tersebut gagal memenuhi ciri-ciri yang dikehendaki walaupun kerja-kerja pembaikan telah dijalankan oleh Penyebut Harga dalam tempoh yang telah dinyatakan, LJT berhak mendapatkan gantian. Sekiranya peralatan tersebut perlu diganti dengan yang lain, pihak Penyebut Harga hendaklah menanggung segala kos yang terlibat.
- 23.3. LJT mempunyai hak untuk melanjutkan tempoh ujian sekiranya terdapat sebarang peralatan yang tidak berfungsi kerana kesilapan atau kelemahan dalam pemasangan, mutu kerja (*workmanship*) atau kecacatan pada peralatan.

24. JADUAL BAYARAN

- 24.1. Penyebut Harga yang berjaya akan ditawarkan harga kontrak mengikut peratusan berdasarkan kepada jadual seperti di bawah:

Bil	Tahap Kemajuan	Peratus Bayaran
I	Semasa penerimaan akhir	100% daripada harga kontrak

- 24.2. Pembayaran untuk setiap fasa tidak akan dikeluarkan sehingga fasa sebelumnya disempurnakan dan diluluskan oleh LJT.
- 24.3. Apa-apa pembayaran yang dibuat oleh LJT tidak boleh dianggap sebagai bukti kualiti yang memenuhi spesifikasi mana-mana perkhidmatan yang berkaitan dengan pembayaran tersebut.

25. PENENTUAN TEKNIKAL

- 25.1. Penentuan teknikal yang perlu dibekalkan hendaklah memenuhi spesifikasi keperluan minimum pada Bahagian II.
- 25.2. Penyebut Harga adalah dikehendaki menyatakan keterangan terperinci spesifikasi teknikal yang dicadangkan dan maklumbalas yang perlu dikepaskan bersama dokumen sebut harga.
- 25.3. Penyebut Harga tidak dibenarkan membuat tawaran pilihan bagi mana-mana butiran yang dimasuki bagi sebutuharga ini.
- 25.4. LJT tidak akan melayan sebarang tuntutan bagi bayaran tambahan harga akibat perbezaan antara tafsiran Penyebut Harga dengan tafsiran LJT mengenai penentuan tersebut.

26. TEMPOH KONTRAK

- 26.1. Tempoh kontrak adalah bermula daripada tarikh setuju terima sehingga tamat jaminan penyenggaraan.
- 26.2. LJT adalah berhak untuk menentukan tempoh kontrak yang sebenarnya.

27. KESALAHAN RASUAH

27.1. Penyebut Harga adalah diingatkan mengenai kesalahan rasuah seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Khas Kabinet Mengenai Keutuhan Pengurusan Kerajaan pada 22 September 2008 melalui Surat Arahan Perbendaharaan rujukan S/K.Kew/PK/PP/1100/000000/10/31 Jld 26 SK.7 (3) bertarikh 28 Februari 2009 iaitu:

- i. Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan satu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- ii. Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana pihak, maka pihak yang ditawar atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia atau balai polis berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- iii. Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap mana-mana pihak dan menyenaraihitamkan kontraktor atau pembekal boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- iv. Mana-mana kontraktor atau pembekal yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barang di bekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

28. PENYERAHAN BIL/ TUNTUTAN OLEH PEMBEKAL/ KONTRAKTOR DALAM TEMPOH 14 HARI KEPADA LJT

28.1. Pembekal/kontraktor berjaya perlu mengemukakan bil/tuntutan yang lengkap dalam tempoh 14 hari daripada tarikh bekalan atau perkhidmatan dibekalkan atau kerja disempurnakan untuk membolehkan bayaran dibuat dengan segera. LJT tidak akan bertanggungjawab di atas kelewatan pembayaran kepada pembekal/kontraktor jika bil/tuntutan tidak dihantar dengan segera dalam tempoh 14 hari”.

29. ARBITRASI

29.1. Jika apa-apa perkara, pertikaian atau tuntutan tidak boleh diselesaikan dengan baik oleh kedua-dua pihak, dengan ini dalam masa tiga puluh (30) hari telah dirujuk kepada LJT, maka perkara itu, pertikaian atau tuntutan akan diputuskan oleh timbang tara sesuai dengan Peraturan Timbang Tara Pusat Timbang Tara Kuala Lumpur (KLRCA) sebelum seorang penimbang tara tunggal yang akan dicalonkan oleh KLRCA dan dipersetujui bersama oleh kedua-dua pihak dan akan berlaku di Kuala Lumpur dan apa-apa rujukan sedemikian hendaklah disifatkan sebagai dikemukakan kepada timbang tara dalam pengertian Akta Timbang Tara, 1952.

29.2. Prosiding timbang tara hendaklah dijalankan sama ada dalam Bahasa Melayu atau Bahasa Inggeris atau kedua-duanya apabila difikirkan perlu.

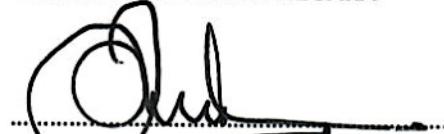
29.3. Keputusan dan penghargaan penimbang tara adalah muktamad.

30. KESALAHAN MAKLUMAT

30.1. Penyebut Harga hendaklah bertanggungjawab untuk membayar kos tambahan yang disebabkan oleh sebarang percanggahan ralat atau tidak dimasukkan dalam dokumentasi atau maklumat lain yang dibekalkan secara bertulis olehnya, sama ada ia telah diluluskan oleh LJT ataupun tidak, dengan syarat percanggahan, ralat atau maklumat yang tidak tepat telah dibekalkan secara bertulis kepada LJT oleh Penyebut Harga.

Sekian, terima kasih.

'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'



Datuk Sr Ismail Bin Harun
Ketua Pegawai Eksekutif
Lembaga Jurukur Tanah Malaysia

Tarikh : **15/2/2023**

BAHAGIAN II : KEPERLUAN SPESIFIKASI TEKNIKAL

1. PENGENALAN

- 1.1. Lembaga Jurukur Tanah Malaysia (LJT) adalah satu agensi yang ditubuhkan dan diperbadankan pada 1 Mei 1958 melalui Warta Kerajaan PU 131/58 selaras dengan peruntukan Seksyen 3, Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991), (Akta 458).
- 1.2. Sistem kedatangan sedia ada di LJT telah digunakan sejak LJT mula beroperasi di Wisma LJT pada tahun 2008. Sistem ini dipasang pada dua belas (12) pintu, iaitu
 - 1.2.1. Empat (4) pintu di tingkat 7;
 - 1.2.2. Tiga (3) pintu di tingkat 6; dan
 - 1.2.3. Lima (5) pintu di tingkat 5
- 1.3. Sistem ini berfungsi menggunakan kad MiFare, dimana setiap kakitangan perlu menyentuh kad mereka do mesi pembaca (reader) yang berada di pintu masuk setiap seksyen/zon yang berkenaan, dan rekod itu disimpan di dalam pelayan (server) sistem kedatangan di Pusat Data, Wisma LJT.
- 1.4. Sejak kebelakangan ini pengguna kerap melaporkan isu data yang tidak konsisten di dalam sistem, waktu kedatangan dan waktu pulang kerap kali tidak direkod oleh sistem dan ini menyukarkan pengguna sistem memantau rekod kehadiran kakitangan LJT.
- 1.5. Oleh itu sistem tersebut perlu dinaiktaraf kepada sistem yang terkini dan lebih mesra pengguna seperti penggunaan mesin pembaca biometrik yang menggunakan ibu jari tangan.

2. SKOP SISTEM

- 2.1. Penyebut harga dikehendaki mencadangkan pembekalan, pemasangan, pengujian dan pentaulahan sistem kedatangan kakitangan di tingkat 5, 6 dan 7 di Wisma LJT berdasarkan spesifikasi minima teknikal yang diperlukan seperti berikut:

BIL	PERKARA	KUANTITI
1	<u>Tingkat 5 dan 7 (Pintu Utama)</u> <ul style="list-style-type: none">• Fingerprint Time Attendance Recorder<ul style="list-style-type: none">◦ 1 unit Fingerprint Time Attendance Recorder (Entry and Exit)◦ 1 unit EM Lock 600lbs◦ 1 unit Touch Less Button◦ 1 unit Power Supply and Battery DC12V 7Ah◦ 1 unit Break Glass	2 unit

2	Tingkat 5, 6 dan 7 <ul style="list-style-type: none"> ● Reader <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 unit Keypad Reader ○ 1 unit Wiegand Reader ○ 1 unit EM lock 600lbs ○ 1 unit One Way Push Button ○ 1 unit Power Supply and Battery DC12V 7Ah ○ 1 unit Keyswitch with Plate ○ 1 unit Break Glass 	14 unit
3	Multi Door Access Interface	2 unit
4	8 Port GB Unmanaged Switch	3 unit
5	10 Port GB Unmanaged Switch	1 unit
6	Pembekalan, pemasangan, konfigurasi dan pengujian UTP CAT6 Cable c/w accessories	19 unit
7	Tempoh jaminan (waranti)	.

- 2.2. Penyebut harga bertanggungjawab untuk memastikan kesesuaian antara perkakasan menyeluruh tanpa tambahan kos tersembunyi. Jadual perkakasan yang dinyatakan adalah sebagai panduan ke atas keperluan minimum LJT.
- 2.3. Kerja-kerja adalah termasuk pembekalan, penghantaran, pemasangan, konfigurasi, pengujian, latihan, pentauliahan dan penyenggaraan semasa tempoh jaminan.

3. LOKASI PEMASANGAN

- 3.1. Lokasi penghantaran, pemasangan dan pengujian adalah di Ibu Pejabat LJT seperti alamat berikut :

**Lembaga Jurukur Tanah Malaysia (LJT),
Aras 5-7, Wisma LJT,
Lorong Perak Pusat Bandar Melawati,
53100 Kuala Lumpur
(u.p: Seksyen Teknologi Maklumat)**

4. MANUAL DAN DOKUMENTASI

4.1. Penyebutharga yang berjaya dikehendaki menyediakan sekurang-kurangnya dua (2) salinan manual dan dokumentasi mengenai kegunaan operasi peralatan termasuk perisian yang dicadangkan untuk rujukan LT dan pengguna semasa pengendalian dan penyenggaraan. Kesemua dokumen manual mestilah asli, lengkap dan dibukukan dengan kemas.

5. SOKONGAN DAN PENYENGGARAAN

- 5.1. LT memerlukan komitmen penuh daripada pembekal untuk memastikan kerja-kerja penyenggaraan berada di dalam persekitaran baik di samping membantu wargakerja LT. Sokongan dan penyenggaraan hendaklah diberikan sehingga tamat tempoh jaminan selepas penerimaan akhir ke atas semua sistem perkakasan yang dibekalkan.
- 5.2. Sebarang kerosakan kepada perkakasan semasa tempoh jaminan hendaklah ditanggung oleh pihak pembekal daripada segi peralatan, perkhidmatan, pertukaran, kewangan dan lain-lain yang bersangkutan. Alat ganti sementara ("on-loan item") perkakasan yang rosak, hendaklah disediakan sehinggalah perkakasan dibaiki atau diganti.
- 5.3. Semasa dalam tempoh jaminan, jika berlaku kerosakan kepada perkakasan, penyebut harga yang berjaya hendaklah memberi maklumbalas dalam tempoh tidak melebihi 3 jam dari masa menerima laporan daripada LT. Tempoh yang diambil untuk membaiki kerosakan hendaklah tidak melebihi 24 jam. Jika kerosakan tidak dapat dibaiki dalam tempoh berkenaan, penggantian peralatan hendaklah dilaksanaka atau menyediakan on-loan item agar pengguna tidak menghadapi masalah atas kekurangan peralatan tersebut.
- 5.4. Sokongan peringkat pertama adalah daripada pembekal dan peringkat kedua daripada pihak pengilang.
- 5.5. Selepas tamat tempoh jaminan, penyebut harga hendaklah bersetuju menjalankan kontrak penyenggaraan jika dikehendaki oleh LT.

BAHAGIAN III : CARA MENGEMUKAKAN BORANG SEBUT HARGA

1. FORMAT MAKLUM BALAS SEBUT HARGA

- 1.1. Semua borang hendaklah diisi dengan lengkap dan tepat seperti yang ditentukan dan **ditaip/dicetak dengan kemas dan terang**. Jika ruangan yang disediakan tidak mencukupi Penyebut Harga dibenarkan menaip/mencetak maklumat-maklumat itu di dalam kertas tambahan dan mestilah ditandatangani oleh Penyebut Harga. Sebarang pindaan dan pembatalan di dalam borang hendaklah ditandatangani ringkas oleh Penyebut Harga dan diberi tarikh sebenar.
- 1.2. Dokumen sebut harga hendaklah mengandungi dan mengikut susunan perkara-perkara di bawah. Pihak LJT berhak untuk menolak sebarang cadangan Sebut Harga yang tidak mematuhiinya.

1.2.1. DOKUMEN TAWARAN KEWANGAN

- i. Senarai Semak
- ii. Surat Rasmi Penyebut Harga dengan keterangan mengenai nama, alamat e-mail, nombor telefon dan nombor faksimili yang boleh dihubungi berkaitan sebut harga ini.
- iii. Salinan Sijil Pendaftaran Dengan Kementerian Kewangan
- iv. Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Bumiputera (jika ada)
- v. Salinan 3 bulan penyata kewangan terkini yang disahkan oleh pihak bank.
- vi. Salinan Penyata Kewangan syarikat yang telah diaudit oleh Juruaudit Bertaualiah bagi tiga (3) tahun kewangan terakhir; atau tiga (3) tahun kewangan sebelumnya (jika ada)
- vii. Laporan Bank/Institusi Kewangan mengenai kedudukan kewangan syarikat termasuk kemudahan kredit yang disediakan oleh Bank/Institusi Kewangan (jika ada)
- viii. Borang I (Borang Akuan Sebut harga).
- ix. Borang II (Jadual Tawaran Harga).
- x. Borang III (Borang Soal Selidik Syarikat)
- xi. Borang IV (Surat Akuan Pembida)

1.2.2. DOKUMEN TAWARAN TEKNIKAL

- i. Borang V (Borang Soal Selidik Penentuan Teknikal) serta spesifikasi
 - ii. Borang VI (Jadual Pelaksanaan) bagi tujuan penghantaran, pemasangan, pengujian dan pengtauliahkan bagi peralatan yang dicadangkan kepada LJT
 - iii. Maklumat tambahan atau dokumen sokongan seperti surat sokongan/ brosur / katalog (jika ada).
- 1.3. Dokumen Tawaran Teknikal dan Dokumen Tawaran Kewangan termasuk dokumen sokongan berkaitan hendaklah disediakan dalam dua (2) sampul yang berasingan.
 - 1.4. Penyebut Harga hendaklah menghantar satu (1) salinan asal bagi kedua-dua dokumen di atas dan dilabel sebagai "ASAL" dan dua (2) salinan lain yang dilabel sebagai "SALINAN".

- 1.5. Setiap cadangan Sebut harga hendaklah dimasukkan ke dalam sampal surat/bungkusan berlakri (*sealed*) dan ditandakan pada bahagian atas sampul/bungkusan itu seperti berikut:

SEBUT HARGA LJT NO. 6 / 2023
CADANGAN KEWANGAN SEBUT HARGA
MEMBEKAL, MENGHANTAR, MEMASANG, MENGUJI, MELATIH
DAN MENTAULIAH SISTEM KEDATANGAN KAKITANGAN
LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA (LJT)

DAN

SEBUT HARGA LJT NO. 6 / 2023
CADANGAN TEKNIKAL SEBUT HARGA
MEMMEMBEKAL, MENGHANTAR, MEMASANG, MENGUJI, MELATIH
DAN MENTAULIAH SISTEM KEDATANGAN KAKITANGAN
LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA (LJT)

- 1.6. Kedua-dua sampul tersebut hendaklah dimasukkan dalam satu sampul/bungkusan semasa penyerahan di LJT.

2. PENYERAHAN SEBUT HARGA

- 2.1. Penyebut Harga hendaklah menyerahkan tawaran Sebut harga kepada LJT secara serahan manual.
- 2.2. LJT tidak akan bertanggungjawab ke atas kehilangan borang-borang penyertaan sebut harga akibat kesilapan alamat yang dihantar secara pos atau melalui serahan tangan.
- 2.3. Sebut harga hendaklah dialamatkan kepada:-

**Ketua Pegawai Eksekutif
Lembaga Jurukur Tanah Malaysia
Aras 5-7, Wisma LJT,
Lorong Perak, Pusat Bandar Melawati
53100 Kuala Lumpur**

3. TARikh TUTUP SEBUT HARGA

- 3.1. Sebut harga akan ditutup pada **JUMAAT, 10 MAC 2023 JAM 12.00 TENGAH HARI**. Sebut harga hendaklah sampai ke LJT sebelum waktu dan tarikh tersebut.

4. PERTANYAAN

- 4.1. Sebarang pertanyaan berkaitan dengan sebut harga ini hendaklah dirujuk kepada **Pn Norzailinda Binti Zainal Abidin (Tel : 03-41085191)**

BAHAGIAN IV : BORANG SEBUT HARGA

1. SENARAI SEMAK

MEMBEKAL, MENGHANTAR, MEMASANG, MENGUJI, MELATIH DAN MENTAULIAH
SISTEM KEDATANGAN KAKITANGAN
LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA (LJT)
(NO. SEBUT HARGA : LJT NO. 6/2023)

SENARAI SEMAK
(BEKALAN / PERKHIDMATAN / KERJA)

Sila tandakan (/) bagi dokumen-dokumen yang disertakan:

Bil.	Perkara / Dokumen	Untuk Ditanda Oleh Penyebut Harga	Untuk Ditanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga
SYARAT AM			
1	Dokumen Tawaran Teknikal dan Dokumen Tawaran Kewangan hendaklah disediakan dalam dua (2) sampul yang berasingan. Kedua-dua sampul tersebut dimasukkan dalam satu (1) sampul atau bungkus semasa penyerahan di LJT.		
2	Penyebut Harga hendaklah menghantar satu (1) salinan asal bagi kedua-dua dokumen di atas dan dilabel sebagai 'ASAL' dan dua (2) salinan lain yang dilabel sebagai 'SALINAN'.		
DOKUMEN TAWARAN KEWANGAN			
3	SENARAI SEMAK penyerahan dokumen yang telah ditanda oleh Penyebut Harga		
4	Surat rasmi Penyebut Harga dengan keterangan mengenai nama, alamat, e-mel, nombor telefon dan nombor faksimili.		
5	Salinan Sijil Pendaftaran dengan Kementerian Kewangan		
6	Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Bumiputera (jika ada)		
7	Salinan penyata bulanan akaun bank bagi tiga (3) bulan terkini		
8	Salinan Penyata Kewangan syarikat yang telah diaudit oleh Juruaudit Bertauliah bagi tahun kewangan terakhir; atau tahun kewangan sebelumnya		

9	Laporan Bank/Institusi Kewangan mengenai kedudukan kewangan syarikat termasuk kemudahan kredit yang disediakan oleh Bank/Institusi Kewangan (jika ada)		
10	Borang I (Borang Akuan Sebut Harga)		
11	Borang II (Jadual Tawaran Harga)		
12	Borang III (Borang Soal Selidik Syarikat)		
13	Borang IV (Surat Akuan Pembida)		

DOKUMEN TAWARAN TEKNIKAL

14	Borang V (Borang Soal Selidik Penentuan Teknikal)		
15	Borang VI (Jadual Pelaksanaan)		
16	Dokumen Sokongan seperti surat sokongan/ brosur / katalog		

PENGESAHAN OLEH PENYEBUT HARGA <p>Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebut harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar.</p> <p>Tandatangan :</p> <p>Nama : _____ Jawatan : _____ Tarikh : _____</p>	UNTUK KEGUNAAN LJT <p>Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil (jika ada)</p> <p>Tandatangan :</p> <p>Nama : _____ Jawatan : _____ Tarikh : _____</p> <p>Tandatangan :</p> <p>Nama : _____ Jawatan : _____ Tarikh : _____</p>
---	---

2. BORANG I - AKUAN SEBUT HARGA

BORANG AKUAN SEBUT HARGA

Lembaga Jurukur Tanah Malaysia (LJT),
Aras 5-7, Wisma LJT,
Lorong Perak Pusat Bandar Melawati,
53100 Kuala Lumpur
(u.p: Seksyen Teknologi Maklumat)

Tuan,

**MEMBEKAL, MENGHANTAR, MEMASANG, MENGUJI, MELATIH DAN MENTAULIAH
SISTEM KEDATANGAN KAKITANGAN LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA (LJT)
NOMBOR RUJUKAN SEBUT HARGA: LJT NO. 6 / 2023**

Merujuk kepada perkara di atas dan tertakluk kepada Arahan dan Syarat-syarat Kepada Penyebut harga. Pihak yang bertandatangan di bawah menawarkan untuk membekal, menghantar, memasang, menguji, menyenggara dalam tempoh jaminan dan mentauliah sepertimana yang terkandung dalam kontrak, bersetuju dengan spesifikasi yang dinyatakan dan pelbagai kadar yang ditetapkan oleh pihak yang bertandatangan di bawah berserta senarai harga yang disertakan bersama sebut harga.

Pihak yang bertandatangan di bawah bersetuju untuk terikat sepertimana yang ternyata dalam Arahan dan Syarat-syarat Kepada Penyebut harga, spesifikasi dan jadual harga, dan bersetuju dengan harga berdasarkan kepada nilai barang secara individu yang dibekalkan dari semasa ke semasa.

Pihak yang bertandatangan di bawah bersetuju untuk menyiapkan pembekalan, penghantaran, pemasangan, pengujian, penyenggaraan dalam tempoh jaminan, pentauliahan dan bekerja mengikut Arahan dan Syarat-syarat Kepada Penyebut harga yang diberikan termasuk tempoh siap kerja maksimum lapan (8) minggu.

Sebagaimana yang telah difahami, pihak tuan boleh menerima atau menolak sebut harga kami sama ada ianya lebih tinggi atau lebih rendah dari sebut harga lain atau sama. Sebut harga ini akan sentiasa sah selama sembilan puluh (90) hari dari tarikh penyerahan sebut harga.

Dan selanjutnya, pihak bertandatangan di bawah bersetuju sekiranya pihak tuan menerima sebut harga ini untuk menyediakan penyataan penerimaan deposit Bon Pelaksanaan sekiranya dipohon.

Pihak bertandatangan di bawah pasti, selepas penelitian, dokumen yang digunakan dalam sebut harga ini adalah salinan asal seperti yang termasuk dalam cadangan sebut harga.

Tandatangan Penyebut Harga:

Nama:

No. KP :

Jawatan :

Nama dan alamat syarikat :

Tandatangan Saksi:

Nama:

No. KP :

Jawatan :

Nama dan alamat syarikat :

Cop syarikat :

Cop syarikat :

Tarikh :

Tarikh :

3. BORANG II – JADUAL TAWARAN HARGA

**MEMBEKAL, MENGHANTAR, MEMASANG, MENGUJI, MELATIH DAN MENTAULIAH
SISTEM KEDATANGAN KAKITANGAN LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA (JUT)
(SEBUT HARGA JUT NO. 6 / 2023)**

JADUAL TAWARAN HARGA

BIL	PERKARA	KUANTITI (UNIT)	HARGA SEUNIT (RM)	JUMLAH HARGA (RM)
1.	Tingkat 5 dan 7 (Pintu Utama) <ul style="list-style-type: none"> • Fingerprint Time Attendance Recorder <ul style="list-style-type: none"> ◦ 1 unit Fingerprint Time Attendance Recorder (Entry and Exit) ◦ 1 unit EM Lock 600lbs ◦ 1 unit Touch Less Button ◦ 1 unit Power Supply and Battery DC12V7Ah ◦ 1 unit Break Glass 	2		
2.	Tingkat 5, 6 dan 7 <ul style="list-style-type: none"> • Reader <ul style="list-style-type: none"> ◦ 1 unit Keypad Reader ◦ 1 unit Wiegand Reader ◦ 1 unit EM lock 600lbs ◦ 1 unit One Way Push Button ◦ 1 unit Power Supply and Battery DC12V 7Ah ◦ 1 unit Keyswitch with Plate ◦ 1 unit Break Glass 	14		
3.	Multi Door Access Interface	2		
4.	8 Port GB Unmanaged Switch	3		
5.	16 Port GB Unmanaged Switch	1		
6.	Pembekalan, pemasangan, konfigurasi dan pengujian UTP CAT6 Cable c/w accessories	19		
7.	Sila nyatakan tempoh jaminan (waranti)			
8.	Lain – lain (sila nyatakan)			
JUMLAH SST (6%)				
JUMLAH KESELURUHAN (RM)				

Tandatangan Wakil Syarikat :

Nama dan Cop Rasmi Syarikat :

Tarikh :

4. BORANG III – SOAL SELIDIK SYARIKAT

BORANG SOAL SELIDIK SYARIKAT

A. PROFIL SYARIKAT

Arahan: Semua butir-butir di dalam ruangan yang dinyatakan di bawah ini hendaklah dilengkapkan oleh penyebutharga dengan betul dan tepat. Kegagalan berbuat demikian akan menyebabkan tawaran Sebut Harga ditolak dan tidak dipertimbangkan. Gunakan lampiran lain jika perlu.

Butir-butir Syarikat

1. Nama Syarikat :
2. No. Pendaftaran Syarikat: Tarikh Tamat:
3. No. Pendaftaran Kem. Kewangan: Tarikh Tamat:
4. Alamat Pendaftaran Syarikat:
.....
.....
5. Alamat Surat Menyurat:
.....
.....
6. No Telefon : No Faks :
7. Taraf Syarikat*: Bumiputera/ Bukan Bumiputera
8. Peratus Modal:.....% Bumiputera /% Bukan Bumiputera /% Lain-lain
9. Tempoh Sah Pengiktirafan Syarikat bumiputera:hingga
10. Jenis Syarikat*: Perseorangan/ Perkongsian/ Sdn. Bhd./ Lain-lain(Nyatakan)
11. Tempoh Sah laku tawaran Sebut Harga :

Butir-butir Modal

1. Modal Dibenarkan : RM.....
2. Modal Dibayar : RM.....

Pemegang Saham

Senarai Pemegang-pemegang Saham / Lembaga Pengarah / Pengurusan Syarikat
- Sila potong yang tidak berkenaan.

Bil.	Nama/Jawatan	No. K/P	% Pegangan
			Warganegara
1.
2.
3.

Struktur Pengurusan Syarikat

Eksekutif

Bil	Taraf	Bilangan K/Tangan	%
1.	Bumiputera	.....	.....
2.	Bukan Bumiputera	.....	.....
3.	Bukan Warganegara	.....	.....

Bukan Eksekutif

Bil	Taraf	Bilangan K/Tangan	%
1.	Bumiputera	.....	.....
2.	Bukan Bumiputera	.....	.....
3.	Bukan Warganegara	.....	.....

B. PENGALAMAN DAN KEUPAYAAN SYARIKAT

Rekod Sebut harga berkaitan yang diperolehi oleh syarikat dalam tahun 2020, 2021 dan 2022
 (Salinan surat tawaran daripada syarikat/agensi berkenaan wajib disertakan untuk mengesahkan syarikat menerima sebut harga tersebut di atas)

Nama syarikat / Agensi serta lokasi	Jenis bekalan/perkhidmatan	Jumlah	Nilaian (RM)	Tempoh tender/sebut harga	
				Mulai	Tamat

C. SENARAI KONTRAK SEMASA

Kerja dalam tangan atau projek yang masih dikendalikan yang melibatkan syarikat, jenis kontrak, lokasi dan tarikh projek tersebut dijadualkan tamat.

Nama syarikat / Agensi serta lokasi	Jenis bekalan/perkhidmatan	Jumlah	Nilaiang (RM)	Tarikh Dijadualkan Tamat

Saya mengaku bahawa segala keterangan yang diberikan di atas adalah benar.

.....

(Tandatangan)

Nama :

Cop rasmi syarikat :

Tarikh :

5. BORANG IV - SURAT AKUAN PEMBIDA

SURAT AKUAN PEMBIDA

MEMBEKAL, MENGHANTAR, MEMASANG, MENGUJI, MELATIH
DAN MENTAULIAH SISTEM KEDATANGAN KAKITANGAN
LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA (LJT)
(SEBUT HARGA LJT NO. 6 / 2023)

(Perlu diisi dan ditandatangani oleh penyebut harga)

Saya No Kad Pengenalan

..... yang mewakili

Nombor Pendaftaran Syarikat dengan ini mengisyiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam LJT atau mana-mana individu lain, sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Pewaklian Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisyiharan ini.

2.Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam Lembaga Jurukur Tanah Malaysia atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil:

- 2.1 Penarikan balik tawaran kontrak bagi sebut harga di atas; atau
- 2.2 Penamatan kontrak bagi sebut harga di atas; dan
- 2.3 Lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan kerajaan.

3.Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai sokongan untuk dipilih dalam sebut harga seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Perkhidmatan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....
Nama :
No. KP :

6. BORANG V - SOAL SELIDIK PENENTUAN TEKNIKAL

MEMBEKAL, MENGHANTAR, MEMASANG, MENGUJI, MELATIH DAN MENTAULIAH
SISTEM KEDATANGAN KAKITANGAN LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA (LT)
(SEBUT HARGA LT NO. 6 / 2023)

BORANG SOAL SELIDIK PENENTUAN TEKNIKAL
(KEPERLUAN SPESIFIKASI MINIMA)

6.1. Penyebutharga dikehendaki mengisi ruang kosong di bawah dengan lengkap beserta catatan / keterangan lain.

BIL	KEPERLUAN SPESIFIKASI MINIMA	KUANTITI	SILA TANDA (/) – MEMENUHI SILA TANDA (X) – TIDAK MEMENUHI	CATATAN / KETERANGA N TERPEINCI
1.	<u>TINGKAT 5 DAN 7 (PINTU UTAMA)</u> Fingerprint Time Attendance Recorder <ul style="list-style-type: none"> • 1 unit Fingerprint Time Attendance Recorder (Entry dan Exit) • 1 unit EM Lock 600lbs • 1 unit Touch Less Button • 1 unit Power Supply and Battery DC12V7Ah • 1 unit Break Glass 	2 unit		(Sila nyatakan jenama dan model)
2.	<u>TINGKAT 5, 6 DAN 7</u> Reader <ul style="list-style-type: none"> • 1 unit Keypad Reader • 1 unit Wiegand Reader • 1 unit EM Lock 600lbs • 1 unit One Way Push Button • 1 unit Power Supply and Battery DC12V7 Ah • 1 unit Keyswitch with Plate • 1 unit Break Glass 	14 Unit		(Sila nyatakan jenama dan model)
3.	Multi Door Access Interface	2 unit		(Sila nyatakan jenama dan model)
4.	8 Port GB Unmanaged Switch	3 unit		(Sila nyatakan jenama dan model)
5.	16 Port GB Unmanaged Switch	1 unit		(Sila nyatakan jenama dan model)

6.	Pembekalan, pemasangan, konfigurasi dan pengujian UTP CAT6 Cable c/w accessories	19 unit		
7.	Sila nyatakan tempoh jaminan (waranti)			

7. BORANG VI – JADUAL PELAKSANAAN

MEMBEKAL, MENGHANTAR, MEMASANG, MENGUJI, MELATIH DAN MENTAULIAH
SISTEM KEDATANGAN KAKITANGAN LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA (LJT)
(SEBUT HARGA LJT NO. 6 / 2023)

BORANG JADUAL PELAKSANAAN

7.1. Penyebut harga dikehendaki mengisi borang Jadual Pelaksanaan yang dicadangkan seperti berikut:

BIL	PERKARA	MINGGU MULA	MINGGU TAMAT	TEMPOH MASA (MINGGU)
1.	Kajian Keperluan			
2.	Penyediaan Laporan / Jadual Pelaksanaan			
3.	Penghantaran			
4.	Kerja-kerja Pemasangan, Konfigurasi dan Pengujian			
5.	Latihan			
6.	Dokumentasi			
7.	Serahan			
8.	Lain-lain (sila nyatakan)			

BAHAGIAN V : DRAF PERJANJIAN

DRAF PERJANJIAN

LJT NO. 6 /2023

PERJANJIAN BAGI MEMBEKAL, MENGHANTAR, MEMASANG, MENGUJI, MELATIH DAN MENTAULIAH SISTEM KEDATANGAN KAKITANGAN LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA (LJT)

SATU PERJANJIAN dibuat pada hari bulan 2020

DI ANTARA

Lembaga Jurukur Tanah Malaysia (LJT), (LJT) adalah satu satu agensi yang ditubuhkan dan diperbadankan pada 1 Mei 1958 melalui Warta Kerajaan PU 131/58 selaras dengan peruntukan Seksyen 3, Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991), (Akta 458) yang beralamat di Aras 5, Wisma LJT, Lorong Perak Pusat Bandar Melawati, Kuala Lumpur (kemudian daripada ini disebut sebagai LJT sebagai satu pihak

DENGAN

..... (no. pendaftaran syarikat.....) yang
beralamat di
(kemudian daripada ini disebut sebagai "Kontraktor") bagi pihak yang satu lagi.

BAHAWASANYA:

1. LJT hendak memperoleh perkakasan (kemudian daripada ini disebut "Peralatan Tersebut") mengikut Jadual Harga dan Spesifikasi yang ditentukan di Jadual 1 dan 2 Perjanjian ini.
2. LJT mempunyai bidangkuasa dan kebenaran untuk melantik kontraktor bagi menjalankan kerja-kerja membekal, menghantar, memasang, menguji dan menyenggara (dalam tempoh jaminan) peralatan tersebut (kemudian daripada ini disebut sebagai "Kerja Tersebut").
3. LJT berhasrat dan berkeinginan untuk melantik kontraktor untuk melaksanakan kerja tersebut dan Kontraktor bersetuju untuk menerima lantikan tersebut tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat yang dinyatakan kemudian daripada ini.

MAKA OLEH YANG DEMIKIAN adalah dengan ini dipersetujui seperti berikut:-

1. TEMPOH PERJANJIAN

- 1.1. Perjanjian ini adalah berkuat kuasa mulai dari..... sehingga..... Perjanjian ini boleh dilanjutkan kepada suatu tempoh yang dipersetujui oleh kedua-dua pihak. Permohonan ini boleh dibuat atas persetujuan kedua-dua pihak dan tertakluk kepada terma-terma dan syarat-sarat yang dipersetujui oleh kedua-dua pihak.

2. PESANAN

2.1. Pesanan-pesanan akan dibuat oleh LJT melalui mana-mana pegawai yang diberi kuasa (pegawai-pegawai yang berkenaan) kepada Kontraktor atau wakil-wakil yang telah dilantik oleh Kontraktor menggunakan borang pesanan rasmi yang ditetapkan.

3. PEMBEKALAN : KUANTITI DAN TEMPAT

3.1. Kontraktor akan melaksanakan kerja tersebut mengikut harga dan spesifikasi yang ditentukan dalam Jadual 1 dan 2.

3.2. Semua peralatan yang dibekalkan di bawah kontrak ini mestilah keluaran terbaru, tulen serta belum digunakan dan menepati spesifikasi seperti yang ditentukan di Jadual 1 kepada perjanjian ini.

3.3. Semua peralatan yang dibekalkan mestilah disertakan dengan manual operasi dan penyelenggaraannya.

4. PERUBAHAN DAN MODIFIKASI

4.1. Mana-mana perubahan atau pindaan ke atas harga atau spesifikasi di Jadual 1 dan 2 kepada perjanjian ini hendaklah dibuat di atas persetujuan bersama di antara kedua-dua pihak. Mulai dari tarikh dan persetujuan yang dinyatakan, Kontraktor hendaklah membekal peralatan tersebut tanpa sebarang kenaikan harga dan perubahan ini tidak akan memberi kesan ke atas mutu barang-barang dan tempoh penghantaran.

5. PEMERIKSAAN

5.1. Kontraktor mestilah juga membenarkan pegawai-pegawai yang berkenaan untuk bebas masuk bagi pemeriksaan dalam waktu-waktu bekerja biasa ke kawasan di mana Peralatan tersebut sedang diperkilang atau disimpan.

5.2. Kontraktor hendaklah, apabila diminta oleh pegawai-pegawai yang berkenaan, memberi dengan tiada apa-apa bayaran, contoh bagi peralatan yang akan dibekalkan untuk diuji oleh LJT.

6. PENYERAHAN

6.1. Peralatan tersebut hendaklah diserahkan ke LJT dalam tempoh kontrak.

6.2. Sebarang lanjutan kepada tempoh penyerahan di Klausus 7.1 hendaklah dipersetujui oleh LJT secara bertulis.

6.3. Kontraktor hendaklah menghantar sekurang-kurangnya dua (2) salinan surat penyerahan (Delivery Order) bersama dengan tiap-tiap satu penyerahan Peralatan tersebut dan

6.4. Satu salinannya akan diperakui terima dan dikembalikan kepada Kontraktor apabila Peralatan tersebut diterima.

6.5. Kontraktor hendaklah pada tiap-tiap penyerahan Peralatan tersebut memberi satu (1) perakuan bertulis bahawa kualiti Peralatan tersebut tidak kurang daripada kualiti/contoh seperti yang dipersetujui.

6.6. Kerja-kerja pemasangan dan pengujian hendaklah dibuat dalam tempoh Perjanjian. Kontraktor hendaklah menyediakan dua (2) salinan surat akuan setelah LJT berpuashati bahawa peralatan tersebut telah dipasang dan diujilari dengan sempurna.

7. PENERIMAAN BERSYARAT

7.1. Walaupun Peralatan tersebut telah diterima, LJT adalah sentiasa berhak menolak semua penyerahan di bawah Klausu 7 jika Peralatan tersebut tidak menepati harga dan spesifikasi yang ditentukan di Jadual 1 dan 2.

8. HAK LJT APABILA PERALATAN ROSAK ATAU RENDAH KUALITI

8.1. Sekiranya, bagi satu-satu pesanan, kontraktor telah menyerahkan peralatan yang rosak atau rendah kualiti daripada yang telah ditetapkan dalam Jadual 1 dan 2 kepada perjanjian ini, LJT boleh sama ada :-

8.1.1 Menamatkan perjanjian ini mengikut Klausu 20 atau

8.1.2 Menolak Peralatan tersebut dan menamatkan perjanjian ini mengikut Klausu 20 atau

8.1.3 Meminta gantian Peralatan tersebut yang mana hendaklah diserahkan dalam tempoh masa yang dipersetujui oleh kedua-dua pihak tetapi tidak melebihi tempoh tiga (3) bulan selepas permintaan itu dibuat. Jika gantian Peralatan tersebut tidak diserahkan dalam tempoh yang ditetapkan, LJT boleh membeli Peralatan tersebut daripada punca-punca lain dengan syarat bahawa jika kos bagi punca lain melebihi harga dalam Jadual 1 kepada perjanjian ini, kontraktor akan dikenakan membayar amaun yang lebih itu sebagai pampasan kepada LJT.

8.2. Bagi satu-satu pesanan jika kontraktor telah menyerahkan Peralatan yang rosak atau rendah kualitinya kepada LJT dan LJT tidak mungkin menolak Peralatan tersebut oleh sebab Peralatan tersebut telah dipakai atau digunakan sebelum diketahui rosak atau rendah kualitinya, LJT boleh membuat tuntutan/ pampasan dari Kontraktor sama banyak dengan nilai Peralatan tersebut.

8.3. Jika selepas Peralatan tersebut dihantar, LJT mendapati Peralatan tersebut bukan keluaran baru atau tulen, LJT boleh sama ada menerima atau menolak Peralatan tersebut dan menamatkan kontrak mengikut Klausu 20 dan Kontraktor adalah bertanggungjawab membayar kepada LJT pampasan sebanyak nilai Peralatan tersebut tidak mengambil kira sama ada LJT menamatkan kontrak ini atau tidak.

9. HAK LJT APABILA PERALATAN TIDAK DISERAHKAN

9.1. Sekiranya Peralatan tersebut tidak diserahkan oleh Kontraktor selepas pesanan dibuat, LJT boleh menamatkan perjanjian ini mengikut Klausu 20 dan Bon Pelaksanaan tidak akan dikembalikan dan Kontraktor boleh dikenakan membayar pampasan kepada LJT mengikut harga Peralatan tersebut.

10. HAK LJT APABILA PERALATAN LEWAT DISERAHKAN

10.1. Sekiranya Peralatan tersebut lewat diserahkan oleh Kontraktor, LJT boleh sama ada:

10.1.1. Menamatkan perjanjian ini mengikut Klausu 20, atau

10.1.2. Membatalkan/menolak pesanan dan membeli Peralatan yang dikehendaki itu daripada punca-punca lain. Dalam hal sedemikian, jika kos pembelian melebihi harga dalam Perjanjian ini, Kontraktor boleh dikenakan membayar amaun yang lebih itu sebagai pampasan kepada LJT.

11. HAK LJT APABILA PENYERAHAN TIDAK SEPENUHNYA

- 11.1.** Sekiranya Peralatan tersebut diserahkan dengan tidak sepenuhnya mengikut kuantiti yang ditetapkan, LJT boleh menyujuterima penyerahan tersebut dan membeli Peralatan yang berkurangan daripada punca-punca lain dan LJT berhak meminta Kontraktor membayar kos yang terlibat
- 11.2.** berkurangan daripada punca-punca lain dan LJT berhak meminta Kontraktor membayar kos yang terlibat

12. TUNTUTAN BAGI PEMBELIAN DI LUAR PERJANJIAN

- 12.1.** Bagi keadaan yang mana LJT terpaksa membeli Peralatan tersebut daripada punca-punca lain seperti yang diperuntukkan dalam Klausula-Klausula 8.1.3, 10.1.2 dan 11, LJT boleh selain daripada apa-apa pampasan yang LJT berhak di bawah Klausula-Klausula tersebut, membuat tuntutan yang jumlahnya tidak melebihi 5% daripada nilai Peralatan tersebut.

13. PENGALIHAN BARANG-BARANG

- 13.1.** Di dalam keadaan yang mana LJT telah menolak Peralatan yang dipesan seperti diperuntukkan di bawah Klausula-Klausula 9.1.2, 9.3 dan 11.2, Kontraktor hendaklah mengalihkan Peralatan tersebut dalam tempoh satu (1) minggu dari tarikh penolakan. Sekiranya Peralatan tersebut tidak dialih di dalam tempoh masa tersebut, LJT berhak mengalih Peralatan tersebut dan menuntut kos pengalihan daripada Kontraktor.

14. "SET-OFF"

- 14.1.** LJT boleh memotong apa-apa wang yang kena dibayar oleh Kontraktor di bawah Perjanjian ini, daripada apa-apa wang yang kena dibayar oleh LJT kepada Kontraktor di bawah Perjanjian ini. Jika wang yang Kontraktor berhutang kepada LJT itu tidak mencukupi bagi menampung tuntutan LJT, LJT boleh menuntut baki wang daripada Kontraktor dan Kontraktor hendaklah membuat pembayaran selewat-lewatnya sebulan selepas menerima tuntutan.

15. PEMBAYARAN

- 15.1.** Pembayaran kepada Kontraktor akan dibuat oleh LJT seperti di Jadual Bayaran.
- 15.2.** Pembayaran kepada Kontraktor tidak boleh dianggap sebagai perakuan bahawa Peralatan tersebut adalah menepati kualiti yang ditetapkan di bawah perjanjian ini.
- 15.3.** Pembayaran oleh LJT tidak melepaskan Kontraktor atas tanggungjawab di bawah Perjanjian ini.

16. PERUBAHAN KADAR DUTI DAN CUKAI

- 16.1.** Jika dalam tempoh Perjanjian ini, terjadi perubahan pada mana-mana kadar duti atau cukai yang dikenakan oleh Kerajaan, Kontraktor akan menanggung segala kos yang terlibat akibat dari perubahan tersebut.

17. PAMPASAN

- 17.1.** Kontraktor hendaklah memberi pampasan kepada LJT daripada dan terhadap segala bayaran, tuntutan, belanja, ganti rosak, tanggungan, kerugian dan perbicaraan yang mungkin ditanggung oleh atau dikenakan ke atas LJT sebagai akibat yang langsung atau tidak langsung dari pelanggaran Perjanjian ini oleh Kontraktor.

- 17.2. Kontraktor hendaklah memberi pampasan kepada LJT terhadap apa juga tindakan tentang Perlanggaran Surat Jaminan Hak atau Rekabentuk Berdaftar (yang disiarkan pada tarikh perjanjian ini) kerana mengguna atau menjual mana-mana Peralatan yang dibekalkan oleh Kontraktor di bawah Perjanjian ini dan terhadap segala belanja dan ganti rosak yang LJT mungkin lakukan dalam sesuatu tindakan kerana pelanggaran itu atau yang LJT mungkin bertanggungjawab dalam sesuatu tindakan itu.

18. KHIDMAT SOKONGAN DAN PENYENGGARAAN

- 18.1. Sebarang kerosakan kepada perkakasan semasa tempoh jaminan hendaklah ditanggung oleh pihak pembekal daripada segi peralatan, perkhidmatan, pertukaran, kewangan dan lain-lain yang bersangkutan. Alat ganti sementara (*on-loan item*) perkakasan yang rosak, hendaklah disediakan sehingga perkakasan dibaiki atau diganti.
- 18.2. Semasa dalam tempoh jaminan, jika berlaku kerosakan kepada perkakasan, pembekal yang berjaya hendaklah memberi maklumbalas dalam tempoh tidak melebihi 3 jam dari masa menerima laporan daripada LJT. Tempoh yang diambil untuk membaiki kerosakan hendaklah tidak melebihi 24 jam. Jika kerosakan tidak dapat dibaiki dalam tempoh berkenaan, penggantian peralatan hendaklah dilaksanakan atau menyediakan alat ganti sementara (*on-loan item*) agar pengguna tidak menghadapi masalah atas kekurangan peralatan tersebut. Sekiranya pembekal tidak dapat menyediakan atau membekalkan '*on-loan item*' dalam tempoh 24 jam, LJT berhak mendapatkan peralatan tersebut dari pihak luar dan kos akan ditanggung oleh pembekal sehingga peralatan siap diperbaiki.
- 18.3. Sokongan peringkat pertama adalah daripada pembekal dan peringkat kedua daripada pihak pengilang / pembekal asal.
- 18.4. Jika diperlukan, pembekal adalah dikehendaki menyedia dan memberikan khidmat penyenggaraan dan sokongan selepas tamat tempoh jaminan dengan pihak LJT berasaskan suatu perjanjian penyenggaraan yang akan ditentukan kemudian. Walau bagaimanapun LJT mempunyai hak untuk memilih sebarang pembekal lain untuk memberikan khidmat penyenggaraan.
- 18.5. Penyebutharga hendaklah mengemukakan maklumat terperinci sebagaimana maklumbalas yang berkenaan, mengenai penyenggaraan dan perkhidmatan sokongan terlibat untuk kegunaan penilaian oleh LJT.

19. TEMPOH JAMINAN

- 19.1. Tempoh jaminan bagi Peralatan tersebut adalah selama tiga (3) tahun (*on-site, labour, part*). Tempoh jaminan adalah bermula dari tarikh penerimaan akhir peralatan tersebut.
- 19.2. Kontraktor hendaklah membaiki dan jika perlu mengganti mana-mana alat yang tidak berfungsi dengan memuaskan tanpa apa-apa bayaran tambahan dalam tempoh jaminan. Laporan-laporan mengenai kerosakan itu termasuk kerja-kerja pembaikan dan penggantian alat-alatan hendaklah dikemukakan kepada LJT dalam dua (2) salinan.
- 19.3. Sekiranya LJT tidak berpuas hati dengan kerja-kerja pembaikan dan penggantian yang dilakukan oleh Kontraktor, LJT boleh sama ada:
- 19.3.1. mendapatkan punca-punca lain untuk membaiki atau mengganti kerosakan tersebut dan kos tersebut akan ditanggung oleh Kontraktor, atau

19.3.2. memulangkan Peralatan tersebut kepada Kontraktor dan meminta gantian baru Peralatan tersebut. Kontraktor hendaklah menyerahkan Peralatan gantian tersebut dalam tempoh masa yang dipersetujui oleh kedua-dua pihak tetapi tidak melebihi tempoh tiga (3) bulan selepas permintaan itu dibuat. Sekiranya Peralatan gantian tersebut tidak diserahkan dalam tempoh yang ditetapkan, LJT boleh menuntut pampasan daripada Kontraktor.

20. PENAMATAN PERJANJIAN

- 20.1. LJT boleh dengan memberi notis bertulis kepada Kontraktor menamatkan Perjanjian ini jika:-
- 20.1.1. Kontraktor melakukan pelanggaran terhadap mana-mana terma dan syarat-syarat yang terdapat dalam Perjanjian ini; dan
 - 20.1.2. Kontraktor itu sebagai seorang perseorangan (atau, apabila firma itu) pada bila-bila masa menjadi bankrap, atau suatu perintah penerimaan atau perintah pentadbiran dibuat terhadapnya atau membuat sesuatu penyelesaian atau perkiraan dengan atau bagi faedah sipiutang-sipiutang atau membuat sesuatu pindahak atau penyerahak bagi faedah-faedah sipiutang-sipiutang atau jika Kontraktor itu adalah suatu syarikat, meluluskan suatu ketetapan, atau mahkamah membuat sesuatu perintah bahawa syarikat itu digantung (bukan suatu penggulungan ahli bagi maksud penyusunan atau penyatuan) atau jika seseorang penerima atau pengurus bagi pihak seseorang sipiutang dilantik atau jika timbul keadaan-keadaan yang memberi hak kepada mahkamah atau seseorang sipiutang melantik seorang penerima atau pengurus, atau yang memberi hak kepada mahkamah membuat perintah penggulungan; atau
 - 20.1.3. LJT mempunyai sebab bagi mempercayai bahawa Kontraktor atau sesiapa yang diambil bekerja olehnya atau bertindak bagi pihaknya (sama ada dengan atau di luar pengetahuan Kontraktor) melakukan perbuatan rasuah, dengan sentiasa bersyarat bahawa penamatan Perjanjian ini tidak menyentuh hak-hak LJT untuk mendapatkan balik gantirosak dan dan lain-lain hak yang sedia ada.

21. IKLAN

- 21.1. Iklan-iklan mengenai Perjanjian ini tidak boleh disiarkan di dalam sebarang akhbar, majalah atau lain-lain pengiklanan tanpa kelulusan bertulis dari LJT.

22. PEMAJAKAN DAN KONTRAK KECIL

- 22.1. Kontraktor tidak boleh memajak atau membuat atau memberi subkontrak terhadap Perjanjian ini atau apa-apa bahagiannya dengan tidak terlebih dahulu mendapat persetujuan bertulis dari LJT.

23. PEMBERIAN MILIK

- 23.1. Kontraktor tidak boleh memberi milik kontrak atau mana-mana bahagian atau memberi milik, menggadai janji, menggadai atau mempertanggungjawab apa-apa juga daripada wang yang kena dibayar di bawah Perjanjian ini dan apa-apa faedah yang terlibat dari atau yang mungkin terbit dari Perjanjian ini dengan tidak terlebih dahulu mendapat kelulusan dari LJT.

24. KOS PERJANJIAN DAN DUTI SETEM

- 24.1.** Sebarang kos dan apa-apa duti setem yang harus dibayar berkenaan dengan Perjanjian ini akan ditanggung oleh Kontraktor.

25. UNDANG-UNDANG

- 25.1.** Perjanjian ini hendaklah ditafsirkan mengikut dan dikawal oleh Undang-undang Malaysia dan pihak-pihak bagi perjanjian ini adalah tertakluk kepada bidangkuasa Mahkamah di Malaysia.

26. PINDAAN-PINDAAN

- 26.1.** Sebarang pindaan atau perubahan kepada Perjanjian ini hendaklah dibuat secara bertulis dan disahkan oleh kedua-dua pihak.

Dengan ini disaksikan pihak-pihak di sini telah menandatangani pada haribulan tahun

Ditandatangani oleh)
Untuk dan bagi pihak)
Lembaga Jurukur Tanah Malaysia)
..... (Tandatangan)

Di hadapan :)
No. Kad Pengenalan :)

Ditandatangani oleh)
Untuk dan bagi pihak)
Lembaga Jurukur Tanah Malaysia)
..... (Tandatangan dan Cop Mohor Syarikat)

Di hadapan :)
No. Kad Pengenalan :)